



EMITIDO EM 19/05/2026 09:39:33

RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE

ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

Código da Obra/Serviço: 9.233
Processo: 006700.000811/2026-47
Ano/ Mes de referencia: 2026/04
Prazo: 180 Dias Corridos
EAP: EAP UNICA
Aplicação de Percentuais:
Tipo de Preço SCO: VARIACÃO
Obra / Serviço: CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE URBANISMO, ARQUITETURA E RESTAURAÇÃO, ENGENHARIAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO PARQUE FAZENDA BARONESA DA TAQUARA - XVI RA - AP 4.1

LOCAL DA OBRA / SERVIÇO

AP	RA	BAIRRO	LOGRADOURO	COMPLEMENTO
41 - AP 4.1	16 - Jacarépaguá	TAQUARA	ESTRADA RODRIGUES CALDAS	780



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 19/05/2026 09:39:33

Código: 9.233 Processo: 006700.000811/2026-47 Ano/ Mes de referencia: 2026/04 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE URBANISMO, ARQUITETURA E RESTAURAÇÃO, ENGENHARIAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO PARQUE FAZENDA BARONESA DA TAQUARA - XVI RA - AP 4.1

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Orçamentária**

SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	SE19101000(/)	Levantamento topografico, planialtimetrico e cadastral, executado de acordo com as especificacoes da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro,em terreno de orografia acidentada, vegetacao densa e edificacao media, com area de 4 a 10 ha (escala 1:500).(desonerado)	ha	8,32	14.383,68	119.672,21	4,7103
2	SE24100050(A)	Projeto basico para urbanizacao/reurbanizacao de areas, visando a organizacao espacial e das atividades, devendo contemplar: sistema viario (loais para carga e descarga, estacionamento, parada para onibus e etc, faixa exclusiva, sinalizacao e desenho geometrico), passeios, pracas, arborizacao, iluminacao com criterios luminotecnicos, distribuicao e integracao do mobiliario urbano e equipamentos urbanos, inclusive diagnostico urbanistico e de infra-estrutura da area de projeto, levantamento dos projetos pertinentes existentes nas diversas esferas governamentais, concessionarias e permissionarios de servicos publico, aprovacoes pertinentes e a coordenacao dos projetos complementares, apresentado em Autocad nos padroes da contratante.(desonerado)	ha	8,06	106.116,12	855.295,92	33,6641
Total da Categoria						974.968,13	

CO - CANTEIRO DE OBRAS

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
3	CO04050550(A)	Plataforma ou passarela de madeira, (2,5 x 30)cm, considerando-se o aproveitamento da madeira 20 vezes, exclusive andaime e movimentacao (vide item CO 05.15.0300).(desonerado)	m2	723,00	2,24	1.619,52	0,0637
4	CO04100050(/)	Aluguel de andaime tubular sobre sapatas fixas, formado por elementos de 1,50m de largura e de altura, considerando-se a area da projecao vertical do andaime e pago pelo tempo necessario a sua utilizacao, exclusive: transporte dos elementos do andaime, ate a obra (vide item AD 15.10.0200), plataforma ou passarela de Pinho ou similar (vide itens CO 05.05.0400 e CO 05.15.0300). Montagem e desmontagem dos andaimes (vide item CO 05.15.0100).(desonerado)	m2.mes	723,00	8,00	5.784,00	0,2277
5	CO04150100(/)	Montagem e desmontagem de andaime tubular, considerando-se a area vertical recoberta.(desonerado)	m2	1.446,00	10,38	15.009,48	0,5908
6	CO04150300(/)	Movimentacao vertical ou horizontal de plataforma ou passarela.(desonerado)	m2	2.892,00	0,85	2.458,20	0,0968



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 19/05/2026 09:39:33

Código: 9.233 Processo: 006700.000811/2026-47 Ano/ Mes de referencia: 2026/04 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE URBANISMO, ARQUITETURA E RESTAURAÇÃO, ENGENHARIAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO PARQUE FAZENDA BARONESA DA TAQUARA - XVI RA - AP 4.1

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Orçamentária**

Total da Categoria					24.871,20		
SC - SERVICOS COMPLEMENTARES							
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
7	SC09051050(/)	Museologo restaurador (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	220,00	91,82	20.200,40	0,7951
Total da Categoria					20.200,40		
CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA							
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
8	CE04100068(/)	Arquiteto senior de servicos tecnicos especializados de consultoria de engenharia e arquitetura.(desonerado)	h	250,00	231,14	57.785,00	2,2744
9	CE04100110(/)	Consultor de servicos tecnicos especializados de consultoria de engenharia e arquitetura.(desonerado)	h	1.600,00	161,61	258.576,00	10,1775
Total da Categoria					316.361,00		
AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO							
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
10	AD04200050(/)	Sondagem a percussao com diametro ate 3", com ensaio de penetracao (SPT) a cada metro, incluindo relatorio contendo classificacao tatil visual das amostras, perfis individuais dos furos, planta de localizacao e respectivas cotas das sondagens. Inclui deslocamento ate 50m de distancia e instalacao do tripe em cada furo dentro do canteiro, excluindo mobilizacao e desmobilizacao.(desonerado)	m	280,00	98,00	27.440,00	1,0800
11	AD14050050(/)	Deslocamento, entre furos, de equipamento de sondagem a percurssao, incluindo desmontagem e remontagem.(desonerado)	un	13,00	430,75	5.599,75	0,2204
12	AD14120050(/)	Mobilizacao e desmobilizacao de equipe de ensaios tecnologicos, considerando o transporte ate 50 km. (desonerado)	un	1,00	3.094,10	3.094,10	0,1218
13	AD39050122(/)	Engenheiro, arquiteto ou geologo jr (inclusive encargos sociais).(desonerado)	h	2.196,00	126,11	276.937,56	10,9002



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 19/05/2026 09:39:33

Código: 9.233 Processo: 006700.000811/2026-47 Ano/ Mes de referencia: 2026/04 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE URBANISMO, ARQUITETURA E RESTAURAÇÃO, ENGENHARIAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES
PARA IMPLANTAÇÃO DO PARQUE FAZENDA BARONESA DA TAQUARA - XVI RA - AP 4.1

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Orçamentária**

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
Total da Categoria						313.071,41	

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
14	IE00046119	Levantamento cadastral geométrico de imóveis com área até 1500m _l . (desonerado)	m2	2.671,28	6,96	18.592,10	0,7318
15	IE00046120	Projeto básico de arquitetura para prédios culturais até 500m _l , apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes, coordenação e compatibilização com os projetos complementares. (desonerado)	m2	1.917,44	74,42	142.695,88	5,6165
16	IE00046121	Projeto básico de arquitetura para prédios culturais de 501 até 3000m _l , apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes, coordenação e compatibilização com os projetos complementares. (desonerado)	m2	2.647,84	66,20	175.287,00	6,8992
17	IE00046124	Projeto básico de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais para prédios culturais, apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes. (desonerado)	m2	4.565,28	4,52	20.635,06	0,8122
18	IE00046125	Projeto básico de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais para urbanização acima de 15000m _l , apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes. (desonerado)	m2	80.656,85	0,52	41.941,56	1,6508
19	IE00046126	Projeto básico de instalação de gás para prédios culturais, apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes. (desonerado)	m2	250,08	4,52	1.130,36	0,0445
20	IE00046131	Projeto básico de instalação de incêndio e SPDA para prédios culturais acima de 500m _l , apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes. (desonerado)	m2	1.597,84	8,21	13.118,26	0,5163
21	IE00046130	Projeto básico de instalação de incêndio e SPDA para prédios culturais até 500m _l , apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes. (desonerado)	m2	1.073,44	12,28	13.181,84	0,5188
22	IE00046132	Projeto básico de instalação de segurança (CFTV e sonorização) de 501 até 3000m _l , apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes. (desonerado)	m2	4.565,28	2,26	10.317,53	0,4061



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 19/05/2026 09:39:33

Código: 9.233 Processo: 006700.000811/2026-47 Ano/ Mes de referencia: 2026/04 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE URBANISMO, ARQUITETURA E RESTAURAÇÃO, ENGENHARIAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES
PARA IMPLANTAÇÃO DO PARQUE FAZENDA BARONESA DA TAQUARA - XVI RA - AP 4.1

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Orçamentária**

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
23	IE00046134	Projeto básico de instalação de telemática para prédios culturais acima de 500m, , apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes. (desonerado)	m2	1.597,84	6,17	9.858,67	0,3880
24	IE00046133	Projeto básico de instalação de telemática para prédios culturais até 500m, , apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes. (desonerado)	m2	1.073,44	6,85	7.353,06	0,2894
25	IE00046122	Projeto básico de instalação elétrica para prédios culturais até 3000m, , apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes. (desonerado)	m2	4.565,28	16,37	74.733,63	2,9415
26	IE00046123	Projeto básico de instalação elétrica para urbanização acima de 15000m, , apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes. (desonerado)	m2	80.656,85	0,80	64.525,48	2,5397
27	IE00046127	Projeto básico de instalação hidráulica para prédios culturais, apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes. (desonerado)	m2	4.565,28	8,21	37.480,94	1,4752
28	IE00046128	Projeto básico de instalação hidráulica para urbanização acima de 15000m, , apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes. (desonerado)	m2	80.656,85	0,52	41.941,56	1,6508
29	IE00046129	Projeto básico de instalação de incêndio e SPDA para habitação/lotejamento acima de 36000m, , apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes. (desonerado)	m2	80.656,85	0,80	64.525,48	2,5397
30	IE00046135	Projeto básico de sistema de ar condicionado, apresentado nos padrões da contratante, para prédios com área até 500m, . (desonerado)	m2	2.257,54	7,50	16.931,55	0,6664
31	IE00046136	Projeto básico de sistema de drenagem, em Autocad, em área acima de 20.000m, . (desonerado)	m2	80.656,85	0,57	45.974,40	1,8095
32	IE00046137	Projeto estrutural básico para prédios culturais até 500m, , apresentado nos padrões da contratante. (desonerado)	m2	844,00	51,51	43.474,44	1,7111
33	IE00046138	Projeto estrutural básico para prédios culturais de 501 até 3000m, , apresentado nos padrões da contratante. (desonerado)	m2	1.050,00	45,24	47.502,00	1,8697



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 19/05/2026 09:39:33

Código: 9.233 Processo: 006700.000811/2026-47 Ano/ Mes de referencia: 2026/04 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE URBANISMO, ARQUITETURA E RESTAURAÇÃO, ENGENHARIAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES
PARA IMPLANTAÇÃO DO PARQUE FAZENDA BARONESA DA TAQUARA - XVI RA - AP 4.1

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **Orçamentária**

Total da Categoria		891.200,80
Total da Planilha		2.540.672,94
Total do Subsistema		2.540.672,94
Total do Sistema		2.540.672,94

TOTAL DO ORÇADO: R\$ 2.540.672,94 VALOR DO B.D.I.: R\$ 558.948,04 VALOR TOTAL: R\$ 3.099.620,98

THREE MILLION NINETY-NINE THOUSAND SIX HUNDRED TWENTY AND 98 / 100

Orçamentista:

_____/_____._____-_____
Matrícula

Rubrica



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 19/05/2026 09:39:33

Código: 9.233 Processo: 006700.000811/2026-47 Ano/ Mes de referencia: 2026/04 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE URBANISMO, ARQUITETURA E RESTAURAÇÃO, ENGENHARIAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES
PARA IMPLANTAÇÃO DO PARQUE FAZENDA BARONESA DA TAQUARA - XVI RA - AP 4.1

FOLHA RESUMO COM OS TOTAIS DAS CATEGORIAS

CATEGORIA	TOTAL DA CATEGORIA	PERCENTUAL DA CATEGORIA (%)
SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO	974.968,13	38,3744
CO - CANTEIRO DE OBRAS	24.871,20	0,9789
SC - SERVICOS COMPLEMENTARES	20.200,40	0,7950
CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA	316.361,00	12,4518
AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLOGICO	313.071,41	12,3223
IE - ITEM ESPECIAL	891.200,80	35,0773
VALOR ORÇADO :	R\$2.540.672,94	
VALOR DO B.D.I. :	R\$ 558.948,04	
VALOR TOTAL DO ORCAMENTO :	R\$ 3.099.620,98	100,00