



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Secretaria Municipal de Infraestrutura

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE

CNPJ nº 31.066.178/0001-69

**ATA DA 88ª REUNIÃO**

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

**REALIZADA EM 28 DE JANEIRO DE 2026**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Em 28 de janeiro de 2025, às 11:30hrs, no Sala de Reuniões do Gabinete da SMI.

**MESA:** O Presidente do Conselho de Administração: Wanderson José dos Santos na presidência desta sessão; Secretária: Bruna Stefanie Ferreira de Almeida.

**PRESENÇA:** Do vice-presidente: Diretor-Presidente da Rio-Urbe Cristiano Conceição de Siqueira, e dos Conselheiros Gabriel Alexandre de Abreu Machado, Rodrigo Henrique Luiz Corrêa e Gisele Raymundo Silva. Como convidado o Diretor de Administração e Finanças da Rio-Urbe Sergio Gonzaga de Araújo.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar, nos termos do Estatuto Social, sobre:

- (i) Apresentação Quadro de Detalhamento de Despesas Rio-Urbe 2026;
- (ii) Situação do imóvel da Rua Voluntários da Pátria desocupado pela Rio-Luz;
- (iii) Assuntos Gerais;

**DELIBERAÇÕES:** Os membros do Conselho de Administração da Empresa, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram e aprovaram os seguintes itens constantes da ordem do dia:

- (i) O Vice-Presidente do Conselho de Administração e Diretor-Presidente da Rio-Urbe: Cristiano Conceição de Siqueira abre esta sessão e passa a palavra para o Diretor de Administração e Finanças da Rio-Urbe Sérgio Gonzaga de

Araújo que apresenta aos demais Conselheiros o Quadro de Detalhamento de Despesas – QDD da Rio-Urbe para o exercício de 2026 contendo apenas as despesas referentes ao custeio da Empresa.

- (ii) O Diretor de Administração e Finanças da Rio-Urbe Sérgio Gonzaga de Araújo informa a este conselho sobre a situação do imóvel da Rua Voluntários da Pátria, de propriedade da Rio-Urbe e recentemente desocupado pela Rio-Luz. Com a saída do locatário (Rio-Luz), a Guarda Municipal manifestou interesse em ocupar o imóvel, sem uma conclusão da negociação até a presente data. Estando, no momento, apenas a equipe de segurança da Guarda Municipal ocupando o imóvel a fim de garantir sua integridade e a antena da Vivo instalada na laje de cobertura em funcionamento, o que exige a operação do elevador além das despesas com concessionárias de luz, água e etc.

- (iii) Em Assuntos Gerais:

O Vice-Presidente do Conselho de Administração e Diretor-Presidente da Rio-Urbe Cristiano Conceição de Siqueira informa a este Conselho que a Carta de Políticas Públicas de 2025 apontava para uma mudança das atividades desenvolvidas pela Empresa, mudança esta que se consolidou ao longo do ano de 2025 e vai embasar a elaboração das Cartas de Governança Corporativa e Políticas Públicas de 2026.

A Conselheira Gisele Raymundo Silva recebeu o pleito dos funcionários para informar a este Conselho que nos últimos anos não foram concedidos, aos funcionários da Rio-Urbe, os reajustes anuais (dissídio) previstos nas Convenções Coletivas de Trabalho. A Rio-Urbe abriu o processo URB-PRO-2025/00722 que tramita com o pleito em questão.





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Secretaria Municipal de Infraestrutura

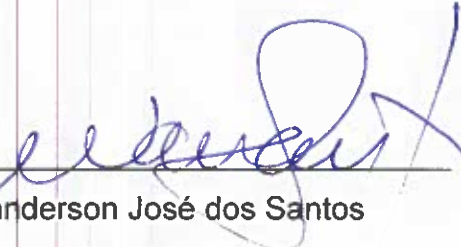
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE

CNPJ nº 31.066.178/0001-69

**ENCERRAMENTO E LAVRATURA:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

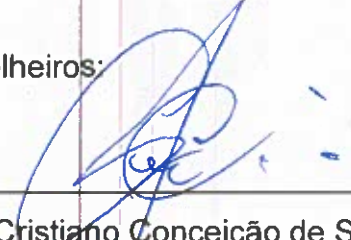
Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2026.


Mesa:

  
\_\_\_\_\_  
Wanderson José dos Santos  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Bruna Stefanie Ferreira de Almeida  
Secretária


Conselheiros:

  
\_\_\_\_\_  
Cristiano Conceição de Siqueira  
Vice – Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Rodrigo Henrique Luiz Corrêa  
Conselheiro

  
\_\_\_\_\_  
Gabriel Alexandre de Abreu Machado  
Conselheiro

  
\_\_\_\_\_  
Gisele Raymundo Silva  
Conselheiro

  
\_\_\_\_\_  
Sérgio Gonzaga de Araújo  
Convidado