



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE
CONSELHO FISCAL

Rua Dom Marcos Barbosa, nº 2, grupo 203/204 – Cidade Nova – Rio de Janeiro – RJ.

Ata da reunião do mês de novembro de 2025
Conselho Fiscal - Empresa Municipal de Urbanização - RIO-URBE

No dia 30/11/2025, às 14:30h na sede da empresa Municipal de Urbanização – RIO-URBE, no Edifício Centro Administrativo Cidade Nova, situado à Rua Dom Marcos Barbosa, nº 2, grupo 203/204, Cidade Nova, Rio de Janeiro – RJ, estiverem presentes os conselheiros Ricardo Ferraz de Lima, Flávio Vital de Oliveira Vasco e César Emanuel Julies Romaguera Santos e os representantes da RIO-URBE: Sérgio Gonzaga de Araújo – Diretor de Administração e Finanças e Gabriel dos Santos Rosa – Gerente de Contabilidade e Patrimônio, para debater sobre os seguintes assuntos: 1) Leitura da Ata da Reunião Anterior Já tendo sido lida, aprovada e assinada por todos, não houve nenhum assunto ou dúvida debatida. 2) Assuntos Pendentes que foram tratados e debatidos conforme documento anexo; 3) Assuntos gerais – Ordinários 3.1. Andamento das Ações Estratégicas: Os 3 projetos (complementação e ampliação do Parque Realengo, Parque Terra Prometida e PAC Maré) foram todos concluídos. O equipamento Parque Terra Prometida, localizado no bairro de Santa Cruz foi dividido em partes para fins de licitação, contratação, planejamento e execução; 3.2) Agenda Tributária: conforme tabela apresentada, encontra-se em dia na posição 31/10/2025; 3.3) Análises Orçamentárias, Financeiras e Contábeis: 3.3.1) Relatórios contábeis mensais referentes ao mês de outubro/2025: Ficou acordado que as análises dessas peças contábeis serão analisadas juntamente com as do mês de novembro na reunião de dezembro/2025; 3.3.2) Conciliações bancárias – outubro/2025: Foram analisadas as conciliações bancárias. As mesmas encontram-se em dia e em conformidade, e; 3.3.3) Transferências de recursos da Prefeitura para pagamento aos escritórios de projetos contratados para fins de execução dos serviços – As configurações no SIAFIC solicitadas à CGM para fins de adequação dos lançamentos contábeis expostos e debatidos na reunião anterior, não puderam ser feitos. Serão feitos a partir do exercício 2026. 4) Outros assuntos: Equipamentos entregues aos residentes do conjunto residencial Comunidade do Aço – Os trabalhos de conciliação da compra e distribuição dos móveis e utensílios foram concluídos e os ajustes contábeis efetuados. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, ficando a próxima marcada para o dia 17/11/2025 às 11 horas.

Ricardo Ferraz de Lima Membro
Membro - Presidente

Flávio Vital de Oliveira Vasco
Membro

Cesar Emanuel Julies Romaguera Santo
Membro

Sérgio Gonzaga de Araújo
Diretor de Administração e Finanças
RIO-URBE

Gabriel dos Santos Rosa
Gerente de Contabilidade e Patrimônio
RIO-URBE



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE
CONSELHO FISCAL

Rua Dom Marcos Barbosa, nº 2, grupo 203/204 – Cidade Nova – Rio de Janeiro – RJ.

ANEXO ÚNICO
ASSUNTOS PENDENTES

Pendência	Síntese das informações	Ação necessária para regularização
1 Integralização da correção monetária do Capital Social	A pendência foi identificada nos RAGs 88/2023 e 160/2022. O processo se encontra com a chefia do Gabinete, aguardando andamento.	Cobrar providências ao GBP
2 Certidão de Regularidade Fiscal – Receita Federal	A certidão encontra-se positiva de débitos. As ações estão sendo tomadas para sanear as pendências. Restam apenas 7 ações totalizando R\$ 111 milhões. A Riourbe informou que todas as medidas foram adotadas. Os precatórios foram pagos e resta apenas a atualização pela Receita Federal. A empresa entrou com um ação judicial buscando a uniformização do entendimento jurídico se a empresa é ou não é considerada "empresa estatal dependente" para fins de se habilitar aos pagamentos por precatórios.	Acompanhar o andamento da ação judicial.
3 Dívidas com PreviRio/FUNPREVI	Dívidas oriundas do ano de 1993 sendo uma constituída por um contrato de empréstimos para fins de continuidade de obras habitacionais e outra referente há um valor adiantado para a aquisição de um imóvel - o processo que trata desse assunto retornou para a RIO-URBE e encontra-se parado.	Autorizado pelo Secretário da SMI o encaminhamento para CAPRESC, para início das negociações – através do Processo.rio nº URBE PRO-2025/00649
4 Dívidas com Cehab	Dívidas oriundas do ano de 1990 relativas a empréstimos contraídos junto à CEHAB para fins de construção dos conjuntos habitacionais de Manguinhos e Bangú.	Negociar com a CEHAB
5 Depósitos judiciais	O Contrato encontra-se minutado mas ainda pendente de assinatura por parte da Caixa Econômica Federal.	Assinatura do Contrato
6 Divergências nos saldos das contas de Depósitos e Garantias	Divergências nos saldos das contas comprometidas por Depósitos e Garantias em relação às contas do Passivo, no mês maio/2025, no valor total de R\$ 102,56	Conciliar e ajustar os registros contábeis
7 Divergências nos saldos das contas patrimoniais de Depósitos e Garantias	divergências nos saldos das contas patrimoniais correspondentes de Depósitos e Garantias (recursos extraorçamentários), no valor de R\$ 328.986,21	Conciliar e ajustar os registros contábeis