



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE
CONSELHO FISCAL

Rua Dom Marcos Barbosa, nº 2, grupo 203/204 – Cidade Nova – Rio de Janeiro – RJ.

**Ata da reunião do mês de agosto de 2025 do Conselho Fiscal
da Empresa Municipal de Urbanização - RIO-URBE**

Data, Hora e Local

29/08/2025 às 14:30h na sede da empresa, no Edifício Centro Administrativo Cidade Nova, situado à Rua Dom Marcos Barbosa, nº 2, grupo 203/204, Cidade Nova, Rio de Janeiro - RJ.

Participantes:

Conselheiros:

Ricardo Ferraz de Lima - Presidente (matrícula: 11/173.142-1);

Claudia Regina Faig Torres Moura (matrícula 11/207.217-1

César Emanuel Julies Romaguera Santos (matrícula 11/239.565-5); e

Demais Participantes:

Sérgio Gonzaga de Araújo – Diretor de Administração e Finanças RU/PRE/DAF/CFI (matrícula: 66/561.286-6); e,

Gabriel dos Santos Rosa – Gerente de Contabilidade e Patrimônio RU/PRE/DAF/CFI/GCP (matrícula: 69/561.158-7)

1) Leitura da Ata da Reunião Anterior

Já tendo sido lida, aprovada e assinada por todos, não houve nenhum assunto ou dúvida debatida.

2) Assuntos Pendentes

Vide tabela no Anexo Único.

3) Assuntos gerais – Ordinários

3.1. Andamento das Ações Estratégicas: Os 3 projetos (complementação e ampliação do Parque Realengo, Parque Terra Prometida e PAC Maré) ainda se encontram em processo de contratação. A RIOURBE propôs a inclusão da conclusão desses projetos no Acordo de Resultados 2025, porém ainda aguarda homologação do Escritório de Negócios da Casa Civil.

3.2) Agenda Tributária: conforme tabela apresentada, encontra-se em dia na posição 31/07/2025;

3.3) Análises Orçamentárias, Financeiras e Contábeis:

3.3.1) Relatórios contábeis mensais referentes ao mês de julho/2025: Foram feitas as análises referentes as referidas peças, sendo destacado as seguintes situações:

a) Balanço Patrimonial:

Variação do saldo do ativo imobilizado em 31/12/2024, de R\$ 2,28 milhões para R\$ 902 mil. Identificado pelo Gerente de Contabilidade e Patrimônio da RIO-URBE que se trata dos móveis e utensílios comprados e entregues na Comunidade do Aço. Para a próxima reunião ficou ser debatido sobre os procedimentos de baixa e contabilização desses bens.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE
CONSELHO FISCAL

Rua Dom Marcos Barbosa, nº 2, grupo 203/204 – Cidade Nova – Rio de Janeiro – RJ.

Créditos a Receber de aluguéis – RIO-LUZ e SMTR – Cobrança e prescrição – Foi esclarecido que os créditos de aluguéis estão sendo depositados em conta específica por determinação da Justiça. A empresa está com créditos passados sem recebimento – Está se analisando se os mesmos estão prescritos.

b) Demonstração do Resultado do Exercício:

Aumento do saldo das despesas financeiras em 31/07/2025 de R\$ 42,72 milhões. Ficou de ser analisado e debatido na próxima reunião.

3.3.2) Conciliações bancárias – julho/2025: Foram analisadas as conciliações bancárias. As mesmas encontram-se em dia e em conformidade.


4) Outros assuntos:

4.1) OFÍCIO Nº CGM-OFI-2025/01190 – débitos tributários inscritos em Dívida Ativa na PGM, informações e conciliações contábeis. As respostas foram providenciadas e estão sendo analisadas pela CGM.


Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, ficando a próxima marcada para o dia 29/09/2025 às 14:30 horas.


Conselheiros:

Documento assinado digitalmente
 **RICARDO FERRAZ DE LIMA**
Data: 02/12/2025 15:35:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Ricardo Ferraz de Lima
Membro - Presidente

Documento assinado digitalmente
 **CLAUDIA REGINA FAIG TORRES MOURA**
Data: 02/12/2025 15:51:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Claudia Regina Faig Torres Moura
Membro

Documento assinado digitalmente
 **CESAR EMANOEL JULIES ROMAGUERA SANTOS**
Data: 03/12/2025 10:40:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

César Emanuel Julies Romaguera Santos
Membro

Demais participantes:

Sérgio Gonzaga de Araújo
Diretor de Administração e Finanças

Gabriel dos Santos Rosa
Gerente de Contabilidade e Patrimônio



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE
CONSELHO FISCAL

Rua Dom Marcos Barbosa, nº 2, grupo 203/204 – Cidade Nova – Rio de Janeiro – RJ.

ANEXO ÚNICO
ASSUNTOS PENDENTES

Pendência	Síntese das informações	Ação necessária para regularização
1 Integralização da correção monetária do Capital Social	A pendência foi identificada nos RAGs 88/2023 e 160/2022. O processo se encontra com a chefia do Gabinete, aguardando andamento.	Cobrar providências ao GBP
2 Certidão de Regularidade Fiscal – Receita Federal	A certidão encontra-se positiva de débitos. As ações estão sendo tomadas para sanear as pendências. Restam apenas 7 ações totalizando R\$ 111 milhões. A Riourbe informou que todas as medidas foram adotadas. Os precatórios foram pagos e resta apenas a atualização pela Receita Federal. A empresa entrou com um ação judicial buscando a uniformização do entendimento jurídico se a empresa é ou não é considerada "empresa estatal dependente" para fins de se habilitar aos pagamentos por precatórios.	Acompanhar o andamento da ação judicial.
3 Dívidas com PreviRio/FUNPREVI	Dívidas oriundas do ano de 1993 sendo uma constituída por um contrato de empréstimos para fins de continuidade de obras habitacionais e outra referente há um valor adiantado para aquisição de terreno visando a construção de um conjunto habitacional para o Previrio, que não foi transferido.	Autorizado pelo Secretário da SMI o encaminhamento para CAPRESC, para início das negociações – através do Processo.rio nº URBE-PRO-2025/00649
4 Dívidas com Cehab	Dívidas oriundas do ano de 1990 relativas a empréstimos contraídos junto a CEHAB para fins de construção dos conjuntos habitacionais de Manguinhos e Bangú.	Negociar com a CEHAB
5 Depósitos judiciais	O Contrato encontra-se minutado mas ainda pendente de aprovação da Caixa Econômica Federal.	Assinatura do Contrato
6 Divergências nos saldos das contas de Disponibilidade por Destinação de Recursos - DDR	Divergências nos saldos das contas de Disponibilidade por Destinação de Recursos - DDR em relação às contas Patrimoniais e Orçamentárias, nos meses de janeiro a maio/2025, no valor total de R\$ 59.215,15	Conciliar e ajustar os registros contábeis
7 Divergências nos saldos das contas de DDR - Contas do Ativo	divergências nos saldos das contas de Controle da Disponibilidade Recursos em relação às contas do Ativo, nos meses de janeiro a maio/2025, no valor total de R\$59.112,58;	Conciliar e ajustar os registros contábeis
8 Divergências nos saldos das contas de Depósitos e Garantias	Divergências nos saldos das contas comprometidas por Depósitos e Garantias em relação às contas do Passivo, no mês maio/2025, no valor total de R\$ 102,56;	Conciliar e ajustar os registros contábeis
9 Divergências nos saldos das contas patrimoniais de Depósitos e Garantias	divergências nos saldos das contas patrimoniais correspondentes de Depósitos e Garantias (recursos extraorçamentários), no valor de R\$ 328.986,21	Conciliar e ajustar os registros contábeis