



**Ata da reunião do mês de julho de 2025 do Conselho Fiscal  
da Empresa Municipal de Urbanização - RIO-URBE**

**Data, Hora e Local**

30/07/2025 às 14:30h na sede da empresa, no Edifício Centro Administrativo Cidade Nova, situado à Rua Dom Marcos Barbosa, nº 2, grupo 203/204, Cidade Nova, Rio de Janeiro - RJ.

**Participantes:**

Conselheiros:

Ricardo Ferraz de Lima - Presidente (matrícula: 11/173.142-1);  
Claudia Regina Faig Torres Moura (matrícula 11/207.217-1)  
César Emanoel Julies Romaguera Santos (matrícula 11/239.565-5); e

Demais Participantes:

Sérgio Gonzaga de Araújo – Diretor de Administração e Finanças RU/PRE/DAF/CFI (matrícula: 66/561.286-6); e,  
Gabriel dos Santos Rosa – Gerente de Contabilidade e Patrimônio RU/PRE/DAF/CFI/GCP (matrícula: 69/561.158-7)

**1) Leitura da Ata da Reunião Anterior**

Foi lida e aprovada por todos a ata anterior, referente a reunião do mês de junho/2025.

**2) Assuntos Pendentes**

Vide tabela no Anexo Único.

**3) Apresentação da nova composição, eleição do Presidente, definição do calendário de reuniões para 2025 e prazos para recebimento e entrega de informações pelo Conselho Fiscal**

Sendo a primeira reunião com a nova composição do conselho fiscal, os membros se apresentaram. O conselheiro Ricardo Ferraz de Lima foi eleito Presidente do Conselho. Ficou acordado que as reuniões no ano de 2025 serão realizadas sempre na última quarta-feira do mês. Foram estabelecidos os prazos para a troca de informações, conforme quadro abaixo:

Demandá	Prazo
Documentação da Primeira reunião	5 dias úteis
Documentação das Reuniões Ordinárias	10 dias de antecedência da data da reunião
Documentação do encerramento do exercício	Logo após a versão final do conjunto de relatórios de encerramento, no limite máximo de 15 dias de antecedência da reunião de encerramento do exercício
Ata do Conselho Fiscal	10 dias após a data da reunião
Outras documentações	A definir

**4) Apresentação de documentos institucionais da RIO-URBE**

Foram entregues pela Administração da RIO-URBE os seguintes documentos: Organograma; Políticas e diretrizes, missão, visão e síntese das atividades operacionais; Lei de criação e estatuto; Código de ética, conduta e integridade; Ata da reunião que aprovou as contas de 2024 e parecer do Conselho de Administração relativo ao exercício 2024; Parecer do Conselho Fiscal



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE  
CONSELHO FISCAL**

relativo ao exercício 2024 e Demonstrações Financeiras do exercício 2024; Certificado de Auditoria de gestão e Parecer do relatório contábil da Auditoria Geral do exercício 2024; e, Regulamento de licitações; O Conselho recomendou que seja atualizado no site da empresa a relação de Programas e Projetos que encontra-se desatualizada.

**5) Assuntos gerais – Ordinários**

5.1. Andamento das Ações Estratégicas: Os 3 projetos (complementação e ampliação do Parque Realengo, Parque Terra Prometida e PAC Maré) tiveram suas licitações concluídas e estão em processo de contratação. A RIOURBE está propondo a inclusão da conclusão desses projetos no Acordo de Resultados 2025.

5.2) Agenda Tributária: conforme tabela apresentada, encontra-se em dia;

5.3) Análises Orçamentárias, Financeiras e Contábeis:

5.3.1) Relatórios contábeis mensais referentes ao mês de junho/2025: As análises dos relatórios contábeis de junho/2025, bem como em relação as divergências e pendências apontadas na reunião anterior, serão feitas juntamente com a análise dos demonstrativos de julho/2025 na próxima reunião de agosto/2025.

5.3.2) Conciliações bancárias – junho/2025: encontram-se em dia.

**6) Outros assuntos:**

O Diretor de Administração e Finanças da RIO-URBE abordou a questão suscitada no RAG 003/2025 que trata da avaliação de conformidade da dívida ativa intragovernamental, sobre os créditos de dívida ativa considerados no balanço da Prefeitura, não reconhecidos nos passivos das indiretas. O Conselho ficou de apurar junto à Contadoria Geral os valores relativos à RIO-URBE para fins de conciliação com os valores registrados no passivo da empresa.

**Encerramento:**

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, ficando a próxima marcada para o dia 27/08/2025 às 14:30 horas.

**Conselheiros:**

**Ricardo Ferraz de Lima**  
Membro - Presidente

**Claudia Regina Faig Torres Moura**  
Membro

**César Emanoel Julies Romaguera Santos**  
Membro

**Demais participantes:**

**Sérgio Gonzaga de Araújo**  
Diretor de Administração e Finanças

**Gabriel dos Santos Rosa**  
Gerente de Contabilidade e Patrimônio



## ANEXO ÚNICO

### ASSUNTOS PENDENTES

Pendência	Síntese das informações	Ação necessária para regularização
1 Integralização da correção monetária do Capital Social	A pendência foi identificada nos RAGs 88/2023 e 160/2022. O processo se encontra com a chefia do Gabinete, aguardando andamento.	Cobrar providências ao GBP
2 Certidão de Regularidade Fiscal – Receita Federal	A certidão encontra-se positiva de débitos. As ações estão sendo tomadas para sanear as pendências. Restam apenas 7 ações totalizando R\$ 111 milhões.	A Riourbe informou que todas as medidas foram adotadas. Os precatórios foram pagos e resta apenas a atualização pela Receita Federal. A empresa entrou com um ação judicial buscando a uniformização do entendimento jurídico se a empresa é ou não é considerada "empresa estatal dependente" para fins de se habilitar aos pagamentos por precatórios.
3 Dívidas com PreviRio/FUNPREVI	Dívidas oriundas do ano de 1993 sendo uma constituída por um contrato de empréstimos para fins de continuidade de obras habitacionais e outra referente há um valor adiantado para construção de um conjunto habitacional para o Previrio, cuja construção não ocorreu.	Autorizado pelo Secretário da SMI o encaminhamento para CAPRESC, para início das Negociações – através do Processo.rio nº URBE-PRO-2025/00649
4 Dívidas com Cehab	Dívidas oriundas do ano de 1990 relativas a empréstimos feitas pela CEDAE para fins de construção dos conjuntos habitacionais de Manguinhos e Bangú.	Negociar com a CEHAB
5 Depósitos judiciais	O Contrato encontra-se minutado mas ainda pendente de assinatura	Assunatura do Contrato
6 Divergências nos saldos das contas de Disponibilidade por Destinação de Recursos - DDR	Divergências nos saldos das contas de Disponibilidade por Destinação de Recursos - DDR em relação às contas Patrimoniais e Orçamentárias, nos meses de janeiro a maio/2025, no valor total de R\$ 59.215,15	Conciliar e ajustar os registros contábeis
7 Divergências nos saldos das contas de DDR - Contas do Ativo	Divergências nos saldos das contas de Controle da Disponibilidade Recursos em relação às contas do Ativo, nos meses de janeiro a maio/2025, no valor total de R\$59.112,58;	Conciliar e ajustar os registros contábeis
8 Divergências nos saldos das contas de Depósitos e Garantias	Divergências nos saldos das contas de Comprometidas por Depósitos e Garantias em relação às contas do Passivo, no mês maio/2025, no valor total de R\$ 102,56;	Conciliar e ajustar os registros contábeis
9 Divergências nos saldos das contas patrimoniais de Depósitos e Garantias	divergências nos saldos das contas patrimoniais correspondentes de Depósitos e Garantias (recursos extraorçamentários), no valor de R\$ 328.986,21	Conciliar e ajustar os registros contábeis