



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE  
CONSELHO FISCAL

Rua Dom Marcos Barbosa, nº 2, grupo 203/204 – Cidade Nova – Rio de Janeiro – RJ.

**Ata da reunião do mês de dezembro de 2024 do Conselho Fiscal  
da Empresa Municipal de Urbanização - RIO-URBE**

**Data, Hora e Local**

19/12/2024 às 15:00h na sede da empresa, no Edifício Centro Administrativo Cidade Nova, situado à Rua Dom Marcos Barbosa, nº 2, grupo 203/204, Cidade Nova, Rio de Janeiro - RJ.

**Participantes:**

Conselheiros:

Ricardo Ferraz de Lima - Presidente (matrícula: 11/173.142-1);

Regina da Cruz Ribeiro - Membro (matrícula: 11/206.822-9); e

Elizabeth Fiuza De Giovanni - Membro (matrícula: 11/271.205-7)

Demais Participantes:

Mariana Grolla de Sousa – Diretora de Administração Financeira RU/PRE/DAF (matrícula: 13/166.722-9);

Sérgio Gonzaga de Araújo – Coordenador de Finanças RU/PRE/DAF/CFI (matrícula: 69/561.271-8); e,

Gabriel dos Santos Rosa – Gerente de Contabilidade e Patrimônio RU/PRE/DAF/CFI/GCP (matrícula: 69/561.158-7)

**1) Leitura da Ata da Reunião Anterior**

Realizada a leitura da ata da reunião de novembro/2024, sendo integralmente aprovada pelos participantes, após ajustes sugeridos.

**2) Assuntos pendentes:**

2.1) Ações para sanar as fragilidades detectadas no RAG 88/2023 e 160/2022 em relação às 3 (três) fragilidades não implementadas:

1ª - Integralização da correção monetária do Capital Social:

O processo encontra-se com a chefia do gabinete, aguardando andamento.

2ª - Dívidas em aberto com a Cehab e PreviRio:

Em reunião realizada entre a Riourbe e a Procuradoria Geral do Município - PGM, foi sugerido encaminhar o processo para a Câmara de Conciliação da Procuradoria<sup>1</sup>. Essa medida visa relatar o passivo da Prefeitura a receber e a citada dívida com o PreviRio,

<sup>1</sup> Câmara Administrativa de Prevenção e Solução de Controvérsia - CAPRESC, vinculada ao Gabinete do Procurador-Geral do Município, conforme Resolução PGM nº 185 de 19 de dezembro de 2023.



possibilitando uma triangulação entre as partes. Além disso, foi discutida a viabilidade de incluir todas as dívidas em comum com outras entidades para buscar uma compensação. Esta estratégia já havia sido sugerida anteriormente pelo Conselho Fiscal.

### 3ª Entrega do aceite das escolas:

Todas as unidades foram concluídas, inauguradas e documentadas. Informações e registros foram inseridos no sistema.

## 3. Assuntos Gerais – Ordinários

### 3.1) Andamento das Obras e Intervenções:

O conselho discutiu os avanços referentes à Carta de Políticas Públicas, com ênfase na entrega de obras em conformidade com o cronograma estabelecido.

### 3.2) Agenda Tributária:

Foi apresentada a agenda tributária com prazos de cumprimento para recolhimentos obrigatórios. Não foram identificadas inadimplências ou atrasos.

### 3.3) Análises Orçamentárias, Financeiras e Contábeis:

#### 3.3.1) Balancete de verificação e conciliações bancárias:

Será analisado na próxima reunião.

#### 3.4) Depósitos Judiciais:

Aguardando orçamento para execução e decisão.

#### 3.5) Propriedades para Investimentos:

O Conselho sinalizou com a necessidade de se baixar o imóvel registrado como Propriedades para Investimentos – Pólo de Cine e Vídeo e ficou de analisar o Termo de Concessão de Uso firmado entre o Município do Rio de Janeiro e a RIO-URBE a ser disponibilizado. Ficou ainda o conselho de verificar com a Contadoria Geral da Controladoria sobre se houve algum registro no ativo da Prefeitura.

#### 3.6) Código de Conduta e Integridade:

A elaboração do Código de Conduta e Integridade foi concluída.

## 4. Outros Assuntos

### 4.1) Processo de sindicância

A sindicância foi concluída e aguarda deliberação do presidente sobre arquivamento ou encaminhamento para inquérito administrativo.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE  
CONSELHO FISCAL**

Rua Dom Marcos Barbosa, nº 2, grupo 203/204 – Cidade Nova – Rio de Janeiro – R.J.

**Encerramento:**

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, ficando a próxima marcada para o dia 29/01/2025 às 14:30 horas.

**Conselheiros:**

**Ricardo Ferraz de Lima**  
Membro - Presidente

**Regina da Cruz Ribeiro**  
Membro

**Elizabeth Fiuza De Giovanni**  
Membro

**Demais participantes:**

**Mariana Grolla de Sousa**  
Diretora de Administração e Finanças

**Sérgio Gonzaga de Araújo**  
Coordenador de Finanças

**Gabriel dos Santos Rosa**  
Gerente de Contabilidade e Patrimônio

