ATA DA 80ª REUNIÃO

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

REALIZADA EM 21 DE MAIO DE 2025

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Em 21 de maio de 2025, às 10:00hrs, no Gabinete da SMI.

MESA: O Presidente do Conselho de Administração: Wanderson José dos Santos na presidência desta sessão; Secretária: Gisele Raymundo – Gerente RU/PRE/ ETP.

PRESENÇA: Da vice-presidente: Diretora-Presidente da Rio-Urbe Maria Fernanda Cebrian e dos Conselheiros Gabriel Alexandre de Abreu Machado, Rodrigo Henrique Luiz Corrêa e Gabriel Pereira Ferrari de Morais. Como convidado o Diretor de Administração e Finanças da Rio-Urbe Sergio Gonzaga de Araújo

ORDEM DO DIA: Deliberar, nos termos do Estatuto Social, sobre:

(i) Apresentação da Carta Anual de Políticas Públicas 2025;

(ii) Levantamento dos custos financeiros envolvidos na manutenção do Programa de Financiamento Habitacional sob responsabilidade da Rio-Urbe;

(iii) Apresentação Proposta de Negociação Dívida Rio-Urbe x FunPrevi;

(iv) Assuntos Gerais;

DELIBERAÇÕES: Os membros do Conselho de Administração da Empresa, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram e aprovaram os seguintes itens constantes da ordem do dia:

(i) O Presidente do Conselho de Administração, Wanderson José dos Santos, abre a reunião e passa a palavra para a Diretora-Presidente da Rio-Urbe Maria Fernanda Cebrian que apresenta aos Conselheiros a Carta Anual de Políticas Públicas 2025, elaborada conforme as orientações proferidas por este Conselho de Administração na reunião de 30 de abril último, e aprovada pela

Diretoria Executiva da Rio-Urbe em reunião específica realizada em 19 de maio de 2025. Este documento foi disponibilizado para análise dos Conselheiros, e será propriamente deliberado na próxima reunião.

(ii) O Diretor de Administração e Finanças da Rio-Urbe Sergio Gonzaga de Araújo, conforme solicitado na última reunião, apresenta aos Conselheiros um levantamento de todos os custos financeiros envolvidos na manutenção do Programa de Financiamento Habitacional sob responsabilidade da Rio-Urbe nos anos de 2024 e 2025. Diante da complementação das informações, este Conselho de Administração dará prosseguimento à avaliação da proposta apresentada.

(iii) O Diretor de Administração e Finanças da Rio-Urbe Sergio Gonzaga de Araújo apresenta aos Conselheiros a Proposta de Negociação Dívida Rio-Urbe x FunPrevi, baseada na estruturação para quitação da dívida apresentada pelo Conselho Fiscal da RIO-URBE na reunião realizada em 28 de maio de 2024, onde propõe qua a Prefeitura considere os valores dos aportes que faz ao FUNPREVI até o montante atualizado da dívida total da RIO-URBE com o Fundo, como pagamento da Empresa dando baixa concomitante do valor dos créditos imobiliários da RIO-URBE com a Prefeitura. Esse valor compensado da dívida da RIO-URBE com o FUNPREVI deverá ser considerado receita orçamentária do Fundo, se configurando em uma receita própria e não como aporte financeiro, sendo deduzida do montante da despesa de pessoal na apuração do limite dessa despesa no Anexo I – Despesas com Pessoal, pertencente ao conjunto de demonstrativos dos Relatórios da Gestão Fiscal – RGF, exigidos pela Lei de Responsabilidade Fiscal (LRF).

O propósito da Rio-Urbe é submeter esta documentação inicial à Procuradoria Geral do Município - PGM a fim de verificar a possibilidade de, com base na Resolução PGM nº 1.185 de 19 de dezembro de 2023, iniciarmos junto a Câmara Administratriva de Prevenção e Solução de Controvérsias – CAPRESC procedimentos para de celebração de termo de autocomposição desta dívida. O Presidente deste Conselho indica a necessidade de uma reunião dos órgãos envolvidos antes da definição quanto ao prosseguimento

para a CAPRESC.

(iv) Em Assuntos Gerais: sem deliberações.

ENCERRAMENTO E LAVRATURA: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

Rio de Janeiro, 21 de maio de 2025.

Mesa:

Wanderson José dos Santos
Presidente

Gisele Raymundo Silva
Secretária

Conselheiros:

Maria Fernanda Cebrian
Vice – Presidente

Rodrigo Henrique Luiz Corrêa
Conselheiro

Gabriel Alexandre de Abreu Machado
Conselheiro

Gabriel Pereira Ferrari de Morais
Conselheiro

Sergio Gonzaga de Araújo
Convidado