

ATA DE REUNIÃO PARA CREDENCIAMENTO E ABERTURA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO PRESENCIAL LP- RU Nº 001/2025, COM FULCRO NA LEI FEDERAL Nº 13.303/16, QUE TEM POR OBJETO “CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE URBANISMO, ARQUITETURA, ENGENHARIA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO PARQUE TERRA PROMETIDA - SANTA CRUZ”, NO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 06/500.005/2025, NA FORMA ABAIXO:

Aos 06 (seis) dias do mês de junho do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 10:30 horas, na Rua Afonso Cavalcanti, 455, 9º andar, Sala 907, Cidade Nova, Rio de Janeiro/RJ, reuniram-se como representantes da Comissão Permanente de Licitação da EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE, instituída pela PORTARIA “P” Nº 093/2025 RU/PRE, de 03 de abril de 2025, publicada no D.O.M. Rio Nº 15, de 04/04/2025, página 16, RENATA NUNES DA COSTA, Matrícula 11/192.826-6, na qualidade de Presidente, MAXIMILIANO DE BRITTO IMIDIO, Matrícula 11/292060-1, na qualidade de Vice- Presidente e SUZANA GOMES MOREIRA DOS SANTOS, Matrícula 11/277.539-3, na qualidade de membro, para realização da Sessão Pública. Dando início aos trabalhos, a Presidente da Comissão ressaltou que a Sessão será disponibilizada no canal oficial da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro no “YouTube”, no endereço eletrônico <https://youtube.com/licitacoesprefeiturario>, e que a adoção de tal medida tem o intuito de garantir a publicidade e a transparência do Procedimento em tela. Em prosseguimento, tendo recebido e conferido, no mesmo ato, os documentos para credenciamento das licitantes presentes, foram divulgadas, conforme a seguir:

CONSÓRCIO LS & FG- ICOPLAN, através do instrumento de intenção de Consórcio, formado pelas empresas **LOPES, SANTOS & FERREIRA GOMES ARQUITETOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.515.361/0001-10, como empresa líder e **ICOPLAN-INTERNACIONAL DE CONSULTORIA E PLANEJAMENTO S.A**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.180.299/0001-53, representadas respectivamente por JOSE RAYMUNDO FERREIRA GOMES, CPF 002.XXX.XXX-53 e UBIRATAN DA CONCEIÇÃO BRAGA, CPF 199.XXX.XXX-15;

CONSÓRCIO BIOINFRA URBANACON PROJETOS, através do instrumento de intenção de Consórcio, formado pelas empresas **BIOINFRA ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.606.994/0001-24, como empresa líder e **URBANACON CONSULTAS URBANAS, ASSESSORIA E GERENCIAMENTO DE PROJETOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.078.426/0001-20, representadas respectivamente por MARCELO MEIRELLES TENÓRIO, CPF 125.XXX.XXX-55 e WAGNER VILS RIBEIRO DOS SANTOS, CPF 055.XXX.XXX-48; **BARRETO ENGENHARIA E PARCEIROS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.501.455/0001-09, representada por FELIPE RAMALHO SILVA, CPF 147.XXX.XXX-78 e CAIO FREIRE LEAL, CPF 058.XXX.XXX-22; **ECOMIMESES SOLUÇÕES ECOLÓGICAS**

LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 42.745.432/0001-71, representada por PIERRE ANDRÉ ALEXANDRE HENRI PAUL MARTIN, CPF 057.XXX.XXX-11 e AMANDA SIMÕES SABOYA, CPF 146.XXX.XXX-13; **FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 47.022.964/0001-02, representada por ADRIANA MARTINS CORREA, CPF 032.XXX.XXX-86; **GEOMETRIE PROJETOS E SERVIÇOS DE URBANISMO E ARQUITETURA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.289.250/0001-60, representada por EMANUELA ROSENO DA SILVA, CPF 121.XXX.XXX-48; **CONSÓRCIO TERRA PROMETIDA**, através do instrumento de intenção de Consórcio, formado pelas empresas **ARQHOS CONSULTORIA E PROJETOS.**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.087.991/0001-88, como empresa líder, **SANETECH SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.804.904/0001-70 e **SERPEN- SERVIÇOS E PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 29.979.853/0001-07, representadas por CELSO HUGO GIRAFÁ, CPF 362.XXX.XXX-87 e CAIO LEITE GIRAFÁ, CPF 112.XXX.XXX-22 e **CONSÓRCIO PJJ PARARELLA – PARQUE TERRA PROMETIDA**, através do instrumento de intenção de Consórcio, formado pelas empresas **PJJ MALUCELLI ARQUITETURA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 82.234.691/0001-52, como empresa líder e **PARALLELA ENGENHARIA CONSULTIVAS SS.**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.160.006/0001-99, representadas por FELIPE SILVA FAZZIONI, CPF 855.XXX.XXX-49. Cabe ressaltar que foram verificados os registros do CEIS e SICAF das empresas durante o credenciamento, tal como preconizado no item 10.9 do Edital e ratificada a regularidade nos referidos cadastros. Em seguida, a Presidente da Comissão Permanente de Licitação solicitou a entrega dos envelopes “A” – PROPOSTA DE PREÇO e “B” – DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO das licitantes presentes. Deu-se início à abertura dos envelopes de Proposta de Preços das empresas participantes e foram expressas verbalmente as propostas: **CONSÓRCIO LS & FG- ICOPLAN**, que ofertou percentual de desconto de 10,00% (dez por cento); **CONSÓRCIO BIOINFRA URBANACON PROJETOS**, que ofertou percentual de desconto de 25% (vinte e cinco por cento); **BARRETO ENGENHARIA E PARCEIROS LTDA.**, que ofertou percentual de desconto de 25% (vinte e cinco por cento); **ECOMIMESES SOLUÇÕES ECOLÓGICAS LTDA.** que ofertou percentual de desconto de 5% (cinco por cento); **FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.**, que ofertou percentual de desconto de 3% (três por cento); **GEOMETRIE PROJETOS E SERVIÇOS DE URBANISMO E ARQUITETURA LTDA.**, que ofertou percentual de desconto de 5% (cinco por cento); **CONSÓRCIO TERRA PROMETIDA**, que ofertou percentual de desconto de 15% (quinze por cento); **CONSÓRCIO PJJ PARARELLA – PARQUE TERRA PROMETIDA**, que ofertou percentual de desconto de 1% (um por cento). Foi estipulado o período de 2 (dois) minutos para os lances. As fases de lances constam detalhadas na tabela a seguir:

EMPRESA	1ª RODADA DE LANCES	2ª RODADA DE LANCES	3ª RODADA DE LANCES	4ª RODADA DE LANCES	5ª RODADA DE LANCES	6ª RODADA DE LANCES	7ª RODADA DE LANCES	8ª RODADA DE LANCES	9ª RODADA DE LANCES	10ª RODADA DE LANCES
CONSÓRCIO BIOINFRA URBANACON PROJETOS	26%	30%	32,6%	32,60%	34%	35%	Desistiu das fases de lances	-----	-----	-----
BARRETO ENGENHARIA E PARCEIROS LTDA.	30%	30,01%	32,6%	33,01%	33,6%	35,01%	35,01%	35,01%	35,25%	35,25%
CONSÓRCIO TERRA PROMETIDA	26%	32,10%	32,10%	32,10%	32,81%	32,81%	32,81%	35,20%	35,20%	35,20%
CONSÓRCIO LS & FG-ICOPLAN	30%	30%	32,72%	32,72%	Desistiu das fases de lances	-----	-----	-----	-----	-----
ECOMIMESES SOLUÇÕES ECOLÓGICAS LTDA.	7%	8%	9%	10%	11%	11,1%	11,2%	11,3%	11,4%	12%
GEOMETRIE PROJETOS E SERVIÇOS DE URBANISMO E ARQUITETURA LTDA.	32%	32%	32,5%	33,5%	33,9%	35,5%	35,9%	35,9%	35,9%	35,9%
FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.	25%	25%	Desistiu das fases de lances	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
CONSÓRCIO PJJ PARARELLA - PARQUE TERRA PROMETIDA	1%	1%	1,5%	Desistiu das fases de lances	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Após o término das fases de lances, ficou consignada a seguinte classificação:



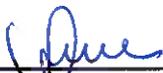


EMPRESA	LANCE FINAL
GEOMETRIE PROJETOS E SERVIÇOS DE URBANISMO E ARQUITETURA LTDA.	35,9%
BARRETO ENGENHARIA E PARCEIROS LTDA.	35,25%
CONSÓRCIO TERRA PROMETIDA	35,20%
CONSÓRCIO BIOINFRA URBANACON PROJETOS	35%
CONSÓRCIO LS & FG- ICOPLAN	32,72%
FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.	25%
ECOMIMESES SOLUÇÕES ECOLÓGICAS LTDA.	12%
CONSÓRCIO PJJ PARARELLA – PARQUE TERRA PROMETIDA	1,5%

Tendo em vista os descontos ofertados nos lances, foi averiguada a exequibilidade das propostas conforme previsto no subitem 14.8.1 do Edital e constatada que todas as propostas apresentadas são exequíveis. Destaca-se que a proposta atualizada da licitante classificada na 1ª colocação (GEOMETRIE PROJETOS E SERVIÇOS DE URBANISMO E ARQUITETURA LTDA.) foi rubricada por todos os presentes. Superada a fase de lances, deu-se prosseguimento a abertura do Envelope B – Habilitação – da licitante mais bem classificada e informou-se que a documentação em tela apresentava 224 folhas. A Presidente indagou aos licitantes, se concordavam com a escolha de 3 (três) representantes para efetuarem as rubricas da documentação relativa ao Envelope “B” ou, se preferiam que todos os presentes rubricassem. Foram eleitos pelos licitantes, os representantes da: FOCCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.; BARRETO ENGENHARIA E PARCEIROS LTDA. e CONSÓRCIO TERRA PROMETIDA, para efetivação das rubricas. Cumpre ressaltar que os demais Envelopes “B” contendo as documentações das demais licitantes foram rubricados no fecho e permanecerão lacrados e sobrestados com a Comissão de Licitação. A Presidente informou que suspenderia a sessão para efetivação da análise da documentação jurídica (por parte de Comissão) e da técnica (pelo setor Competente da Empresa Municipal de Urbanização – RIO - URBE), e a data para nova reunião de divulgação do resultado de habilitação fica marcada para o dia **09/06/2025, às 15:00 hs.** Por fim, a Presidente informou que a Sessão estava encerrada e que todos os atos serão publicados no Diário Oficial do

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the name 'MP' and various initials and marks.

Município do Rio de Janeiro e disponibilizados no endereço eletrônico: <http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br>. Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que vai assinada abaixo pelos representantes da Comissão Permanente de Licitação e licitantes presentes.



Renata Nunes da Costa
Presidente
Matrícula 11/192.826-6



Maximiliano de Britto Imidio
Vice- Presidente
Matrícula 11/292.060-1



Suzana Gomes Moreira dos Santos
Membro
Matrícula 11/277.539-3



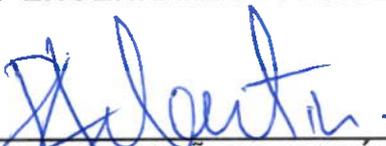
CONSÓRCIO LS & FG-ICOPLAN



CONSÓRCIO BIOINFRA URBANACON PROJETOS



BARRETO ENGENHARIA E PARCEIROS LTDA.



ECOMIMESSES SOLUÇÕES ECOLÓGICAS LTDA.



Isidoro M. de Moraes
FOOCO PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.

Emanuel R. de Sá
GEOMETRIE PROJETOS E SERVIÇOS DE URBANISMO E ARQUITETURA
LTDA.

[Handwritten Signature]
CONSÓRCIO TERRA PROMETIDA

[Handwritten Signature]
CONSÓRCIO PJJ PARARELLA - PARQUE TERRA PROMETIDA

[Handwritten Signature]
x
no

[Handwritten Signature]
my
@