

RIO -URBE), e a data para nova reunião de divulgação do resultado de habilitação ficou marcada para o dia **10/06/2025, às 15:30 hs**. Insta salientar que os demais Envelopes “B” lacrados, permanecerão sobrestados com a Comissão de Licitação. Por fim, a Presidente informou que a Sessão estava encerrada e que todos os atos serão publicados no Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro e disponibilizados no endereço eletrônico: <http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br>. Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que vai assinada abaixo pelos representantes da Comissão Permanente de Licitação e licitantes presentes.

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ATA DE REUNIÃO PARA CREDENCIAMENTO E ABERTURA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO PRE-SENCIAL LP- RU Nº 002/2025, COM FULCRO NA LEI FEDERAL Nº 13.303/16, QUE TEM POR OBJETO “ESTUDOS TÉCNICOS, SERVIÇOS PRELIMINARES E PROJETOS BÁSICOS DE INFRAESTRUTURA URBANA PARA URBANIZAÇÃO DE FAVELAS NO COMPLEXO DA MARÉ - PAC MARÉ”, NO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 06/500.007/2025, NA FORMA ABAIXO:

Aos 09 (nove) dias do mês de junho do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 10:30 horas, na Rua Afonso Cavalcanti, 455, 9º andar, Sala 907, Cidade Nova, Rio de Janeiro/RJ, reuniram-se como representantes da Comissão Permanente de Licitação da EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE, instituída pela PORTARIA “P” Nº 093/2025 RU/PRE, de 03 de abril de 2025, publicada no D.O.M. Rio Nº 15, de 04/04/2025, página 16, RENATA NUNES DA COSTA, Matrícula 11/192.826-6, na qualidade de Presidente, MAXIMILIANO DE BRITTO IMIDIO, Matrícula 11/292060-1, na qualidade de Vice-Presidente, BRUNNO SOARES DE MACEDO, Matrícula 13/271.274-3 e SUZANA GOMES MOREIRA DOS SANTOS, Matrícula 11/277.539-3, na qualidade de membro, para realização da Sessão Pública. Dando início aos trabalhos, a Presidente da Comissão ressaltou que a Sessão será disponibilizada no canal oficial da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro no “YouTube”, no endereço eletrônico <https://youtube.com/licitacoesprefeiturario>, e que a adoção de tal medida tem o intuito de garantir a publicidade e a transparência do Procedimento em tela. Em prosseguimento, tendo recebido e conferido, no mesmo ato, os documentos para credenciamento das licitantes presentes, foram divulgadas, conforme a seguir: **CONSÓRCIO LS & FG- ICOPLAN**, através do instrumento de intenção de Consórcio, formado pelas empresas **LOPES, SANTOS & FERREIRA GOMES ARQUITETOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº

42.515.361/0001-10, como empresa líder e **ICOPLAN-INTERNACIONAL DE CONSULTORIA E PLANEJAMENTO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.180.299/0001-53, representadas respectivamente por JOSE RAY-MUNDO FERREIRA GOMES, CPF 002.XXX.XXX-53 e UBIRATAN DA CONCEIÇÃO BRAGA, CPF 199.XXX.XXX-15; **CONSÓRCIO BIOINFRA URBANAACON PROJETOS**, através do instrumento de intenção de Consórcio, formado pelas empresas **BIOINFRA ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.606.994/0001-24, como empresa líder e **URBANAACON CONSULTAS URBANAS, ASSESSORIA E GERENCIAMENTO DE PROJETOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.078.426/0001-20, representado por MARCELO MEIRELLES TE-NÓRIO, CPF 125.XXX.XXX-55; **BARRETO ENGENHARIA E PARCEIROS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.501.455/0001-09, representada por FELIPE RAMALHO SILVA, CPF 147.XXX.XXX-78 e CAIO FREIRE LEAL, CPF 058.XXX.XXX-22; **LAZARUS CONSULTORIA, GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 29.039.665/0001-90, representada por JOÃO PAULO DE SENA, CPF 105.XXX.XXX-16 e **CON-SÓRCIO PAC DA MARÉ**, através do instrumento de intenção de Consórcio, formado pelas empresas **SERPEN-SERVIÇOS E PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 29.979.853/0001-07, como empresa líder, **ARQHOS CONSULTORIA E PROJETOS.**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.087.991/0001-88 e **SA-NETECH SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.804.904/0001-70, representadas por DOMINGOS CARDOSO MIRANDA FILHO, CPF 844.XXX.XXX-00 e JOSE RENATO MARTINS MACHADO, CPF 002.XXX.XXX-14. Cabe ressaltar que foram verificados os registros do CEIS e SICAF das empresas du-rante o credenciamento, tal como preconizado no item 10.9 do Edital e ratificada a regularidade nos referidos ca-dastros. Em seguida, a Presidente da Comissão Permanente de Licitação solicitou a entrega dos envelopes “A” - PROPOSTA DE PREÇO e “B” - DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO das licitantes presentes. Deu-se início à abertura dos envelopes de Proposta de Preços das empresas participantes e foram expressas verbalmente as propostas: **CONSÓRCIO LS & FG- ICOPLAN**, que ofertou percentual de desconto de 10,00% (dez por cento); **CONSÓRCIO BIOINFRA URBANAACON PROJETOS**, que ofertou percentual de desconto de 20% (vinte por cento); **BARRETO ENGENHARIA E PARCEIROS LTDA.**, que ofertou percentual de desconto de 15% (quinze por cento); **LAZARUS CONSULTORIA, GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA.**, que ofertou percentual de desconto de 1,36% (hum vírgula trinta e seis por cento); **CONSÓRCIO PAC DA MARÉ**, que ofertou percentual de desconto de 10,5% (dez vírgula cinco por cento). Foi estipulado o período de 2 (dois) minutos para os lances. As fases de lances constam detalhadas nas tabelas a seguir:

EMPRESA	PROPOSTA INICIAL	1ª RODADA DE LANCES	2ª RODADA DE LANCES	3ª RODADA DE LANCES	4ª RODADA DE LANCES	5ª RODADA DE LANCES	6ª RODADA DE LANCES	7ª RODADA DE LANCES	8ª RODADA DE LANCES	9ª RODADA DE LANCES	10ª RODADA DE LANCES
CONSÓRCIO BIOINFRA URBANAACON POJETOS	20%	21%	22%	25%	25,1%	25,7%	26,1%	26,5%	26,7%	26,9%	27%
BARRETO ENGENHARIA E PARCEIROS LTDA.	15%	21,5%	21,5%	23,51%	25%	25,8%	28%	29,5%	31,5%	31,5%	32%
CONSÓRCIO PAC DA MARÉ	10,5%	10,5%	23%	23%	23%	26%	26%	31%	31%	31%	31%
CONSÓRCIO LS & FG- ICOPLAN	10%	18%	20%	21%	22%	25%	27%	27,5%	29%	29%	29%
LAZARUS CONSULTORIA, GERENCIA-MENTO E ENGENHARIA LTDA.	1,36%	22%	22,5%	23,5%	25,5%	25,6%	28,1%	28,1%	31,4%	31,6%	31,6%

EMPRESA	11ª RODADA DE LANCES	12ª RODADA DE LANCES	13ª RODADA DE LANCES	14ª RODADA DE LANCES	15ª RODADA DE LANCES	16ª RODADA DE LANCES	17ª RODADA DE LANCES	18ª RODADA DE LANCES	19ª RODADA DE LANCES	20ª RODADA DE LANCES
CONSÓRCIO BIOINFRA URBANAACON PROJETOS	27,5%	28%	28,5%	29%	29,2%	29,5%	30%	30,2%	30,5%	30,6%
BARRETO ENGENHARIA E PARCEIROS LTDA.	32%	35,5%	35,5%	39%	39%	40,1%	40,1%	40,51%	40,51%	41,01%
CONSÓRCIO PAC DA MARÉ	35%	35%	38%	38%	40%	40%	40,5%	40,5%	41%	41%
CONSÓRCIO LS & FG- ICOPLAN	33%	33%	35%	35%	35%	Desistiu das fases de lances	-----	-----	-----	-----
LAZARUS CONSULTORIA, GERENCIA-MENTO E ENGENHARIA LTDA.	32,1%	35,1%	35,6%	38,1%	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%

EMPRESA	21ª RODADA DE LANCES	22ª RODADA DE LANCES	23ª RODADA DE LANCES	24ª RODADA DE LANCES	25ª RODADA DE LANCES	26ª RODADA DE LANCES	27ª RODADA DE LANCES	28ª RODADA DE LANCES	29ª RODADA DE LANCES	30ª RODADA DE LANCES
CONSÓRCIO BIOINFRA URBANAACON PROJETOS	30,8%	31%	31,1%	31,5%	31,7%	32%	32,5%	32,7%	33%	33,5%
BARRETO ENGENHARIA E PARCEIROS LTDA.	41,01%	41,6%	41,6%	41,6%	41,6%	41,6%	41,6%	42,5%	42,5%	42,5%
CONSÓRCIO PAC DA MARÉ	41,5%	41,5%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%
CONSÓRCIO LS & FG- ICOPLAN	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
LAZARUS CONSULTORIA, GERENCIA-MENTO E ENGENHARIA LTDA.	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%

EMPRESA	31ª RODADA DE LANCES	32ª RODADA DE LANCES	33ª RODADA DE LANCES	34ª RODADA DE LANCES	35ª RODADA DE LANCES	36ª RODADA DE LANCES	37ª RODADA DE LANCES	38ª RODADA DE LANCES	39ª RODADA DE LANCES	40ª RODADA DE LANCES
CONSÓRCIO BIOINFRA URBANAACON PROJETOS	33,9%	34%	34,2%	34,5%	34,8%	35,2%	35,6%	35,8%	36%	36,2%
BARRETO ENGENHARIA E PARCEIROS LTDA.	42,5%	42,5%	43,1%	43,1%	43,7%	43,7%	Desistiu das fases de lances	-----	-----	-----
CONSÓRCIO PAC DA MARÉ	42%	43%	43%	43,5%	43,5%	44%	44%	44%	44%	44%
CONSÓRCIO LS & FG- ICOPLAN	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
LAZARUS CONSULTORIA, GERENCIA-MENTO E ENGENHARIA LTDA.	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%

EMPRESA	41ª RODADA DE LANCES	42ª RODADA DE LANCES	43ª RODADA DE LANCES	44ª RODADA DE LANCES	45ª RODADA DE LANCES	46ª RODADA DE LANCES
CONSÓRCIO BIOINFRA URBANAACON PROJETOS	36,4%	36,6%	36,8%	37%	40%	40%
BARRETO ENGENHARIA E PARCEIROS LTDA.	-----	-----	-----	-----	-----	-----
CONSÓRCIO PAC DA MARÉ	44%	44%	44%	44%	44%	44%
CONSÓRCIO LS & FG- ICOPLAN	-----	-----	-----	-----	-----	-----
LAZARUS CONSULTORIA, GERENCIA-MENTO E ENGENHARIA LTDA.	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%	39,1%	Desistiu das fases de lances

Após o término das fases de lances, ficou consignada a seguinte classificação:

EMPRESA	LANCE FINAL
CONSÓRCIO PAC DA MARÉ	44%
BARRETO ENGENHARIA E PARCEIROS LTDA.	43,7%
CONSÓRCIO BIOINFRA URBANACON PROJETOS	40%
LAZARUS CONSULTORIA, GERENCIAME-NT0 E ENGENHARIA LTDA.	39,1%
CONSÓRCIO LS & FG- ICOPLAN	35%

Tendo em vista os descontos ofertados nos lances, foi averiguada a exequibilidade das propostas conforme previsto no subitem 14.8.1 do Edital e constatada que todas as propostas apresentadas são exequíveis. Destaca-se que a proposta atualizada da licitante classificada na 1ª colocação (**CONSÓRCIO PAC DA MARÉ**) foi rubricada por todos os presentes. Superada a fase de lances, deu-se prosseguimento a abertura do Envelope B - Habili-

tação - da licitante mais bem classificada e informou-se que a documentação em tela apresentava 351 folhas. A Presidente indagou aos licitantes, se concordavam com a escolha de 3 (três) representantes para efetuarem as rubricas da documentação relativa ao Envelope "B" ou, se preferiam que todos os presentes rubricassem. Foram eleitos pelos licitantes, os representantes da: LAZARUS CONSULTORIA, GERENCIAMENTO E ENGENHARIA LTDA.; BARRETO ENGENHARIA E PARCEIROS LTDA. e CONSÓRCIO BIOINFRA URBANACON PROJETOS, para efetivação das rubricas. Cumpre ressaltar que os demais Envelopes "B" contendo as documentações das demais licitantes foram rubricados no fecho e permanecerão lacrados e sobrestados com a Comissão de Licitação. A Presidente informou que suspenderia a sessão para efetivação da análise da documentação jurídica (por parte de Comissão) e da técnica (pelo setor Competente da Empresa Municipal de Urbanização - RIO -URBE), e a data para nova reunião de divulgação do resultado de habilitação fica marcada para o dia **11/06/2025, às 10:30 hs.** Por fim, a Presidente informou que a Sessão estava encerrada e que todos os atos serão publicados no Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro e disponibilizados no endereço eletrônico: <http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br>. Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que vai assinada abaixo pelos representantes da Comissão Permanente de Licitação e licitantes presentes.

1746

CENTRAL DE ATENDIMENTO

O CANAL EXCLUSIVO PARA
VOCÊ SOLICITAR SERVIÇOS
DA PREFEITURA DO RIO