

## NO O DIA RECLAMAR ADIANTA

Recebi uma intimação para comparecer à delegacia em um caso de queixa-crime, mas não sei bem do que se trata. Eu sou obrigada a ir? E o que acontece se eu não comparecer à intimação?

(Renato Braga, Andaraí)

## Fui intimado pela delegacia: e agora?

Receber uma intimação para comparecer à delegacia pode gerar medo e confusão, especialmente quando o motivo não está claro. Segundo a advogada Fernanda Pereira, o primeiro passo é não agir por impulso. “Recomendo que a pessoa procure imediatamente um advogado para ter acesso à queixa-crime e se inteirar dos seus direitos e deveres diante da situação”, orienta.

É fundamental entender qual o seu papel no caso: você foi intimado como testemunha, investigado ou apenas para prestar esclarecimentos? “Se a pessoa não comparecer na data marcada, a autoridade policial pode reiterar a intimação ou até solicitar condução coercitiva”, explica Fernanda.

Caso tenha sido intimado como investigado, você tem o direito constitucional de permanecer em silêncio. Já se a intimação for relacionada à sua profissão ou ofício, o sigilo profissional impede que preste depoimento.

Nessas situações, o ideal é



Fernanda Pereira

buscar orientação de um advogado criminalista, que poderá analisar os documentos, verificar o teor da acusação (se houver) e garantir que seus direitos sejam plenamente respeitados.

Conhecer seus direitos é mais do que prudência: é proteção. E proteção começa com informação segura e apoio jurídico de confiança, salienta o advogado Átila Nunes do serviço [www.reclamaradianta.com.br](http://www.reclamaradianta.com.br). O atendimento é gratuito pelo e-mail [juridico@reclamaradianta.com.br](mailto:juridico@reclamaradianta.com.br) ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

Fale conosco: [odia@reclamaradianta.com.br](mailto:odia@reclamaradianta.com.br) WhatsApp: (21)993289328

# Rio vacina contra nova variante da covid-19

Idosos com 80 anos ou mais podem se imunizar a partir de hoje, na capital

Idosos do Rio poderão se vacinar contra a nova variante JN.1 da covid-19, a partir de hoje. O imunizante vai estar disponível para pessoas com 80 anos ou mais, em todas as unidades de Atenção Primária, como Clínicas da Família e Centros Municipais de Saúde, e nos Super Centros Carioca de Vacinação em Botafogo, na Zona Sul, e no ParkShoppingCampo Grande, na Zona Oeste.

Segundo a Secretaria Municipal de Saúde, já foram vacinados os idosos residentes nas Instituições de Longa Permanência (ILPI). Já outras faixas etárias serão contempladas nas próximas semanas, de maneira escalonada, conforme o cronograma de envio de doses pelo Ministério da Saúde. A vacina é segura e previne contra a variante mais recente da doença



Vacina é segura e previne contra a variante mais recente da doença

grama de envio de doses pelo Ministério da Saúde. A vacina é segura e previne contra a variante mais recente da doença em circulação, a JN.1, reduzindo o risco de internação e mortalidade.

Também estão sendo aplicadas vacinas contra influenza, febre amarela e sarampo. A campanha da gripe está em curso por conta da sazonalidade da doença e podem se vacinar todas as pessoas a partir de seis meses de vida. Em relação ao sarampo e à febre amarela, as vacinas estão disponíveis para quem nunca tenha tomado ou para pessoas que atendam a outras condições que serão avaliadas pelo profissional de saúde.

## Paes realiza reunião com secretariado

Avanço nos serviços de transporte urbano está entre os assuntos discutidos

O prefeito do Rio, Eduardo Paes, realizou ontem a segunda reunião com o secretariado e os gestores. O encontro dos líderes da gestão 2025-2028, que aconteceu em um hotel, na Barra da Tijuca, na Zona Oeste, avaliou as ações já realizadas e alinhou as próximas metas da administração.

Entre os assuntos debatidos na reunião, o avanço nos serviços de transporte urbano foi um destaque. O prefeito afirmou que pretende fazer com que os ônibus municipais tenham a mesma evolução que os BRIs. Além disso, Paes também falou sobre a atuação municipal da segurança pública da cidade, com a criação da

Força de Segurança.

“A gente quer fazer com que os ônibus urbanos normais tenham a mesma evolução que a gente fez com o BRT. Também tem uma nova função que a Prefeitura passa a assumir no campo da segurança pública com a criação da Força Municipal de Segurança, com a Guarda Armada”, afirmou o

prefeito, que descreveu a reunião como um momento de avaliação e prestação de contas. “É uma avaliação de como é a gestão, cobrança das nossas metas, das nossas tarefas, além de entender os desafios que a cidade tem diante de si. Então é um dia de prestação de contas, de avaliação, de discussão”.

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
1º LEILÃO: 28 de maio de 2025, a partir das 09h30min  
2º LEILÃO: 28 de maio de 2025, a partir das 13h50min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Antônio de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 30.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0033203300000017560, firmado em 13/09/2022, com o(a) Fidejuntante(s) SUPERMERCADO CRISTAL LTDA, CNPJ nº 028.264.458/0001-75, e como garantidor FLAVIO BARBOSA GOMES, maior, CPF sob o nº 033.671.307-02 e como Aduante sua cónyuge MICHELLE DA CRUZ TRIGOLI GOMES, maior, CPF nº 091.548.447-04, no dia 28 de maio de 2025, a partir das 09h50min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.526.559,28 (dois milhões, quinhentos e vinte e seis mil, cinquenta e nove reais e vinte e oito centavos) e imóvel matriculado sob nº 11.372 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Nilópolis/RJ, constituído pelo Lote de terreno nº 245, situado na Estrada Getúlio Moura, Bairro Centro (conforme laudo), em Nilópolis/RJ, com área de terreno de 1.250,00m². Cadastro Municipal: 00144452. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, imóvel ocupado, conforme Av05 consta ad premonitória, movida pelo Banco Davcoval S.A., (Processo nº 1028475-03,2024,26,2100) em trâmite perante a 1ª Vara Cível do Foro da Capital do Estado de São Paulo. Conforme Av06 consta a decisão da Juíza Romazza Roberta Nemes, datada de 19 de dezembro de 2023, ficando averbado na presente matrícula o processo da recuperação judicial do SUPERMERCADO CRISTAL LTDA, sendo determinada a suspensão de todas as ações ou execuções contra o requerente (Processo nº 0813584-39,2023,8,19,0213). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 28 de maio de 2025, a partir das 13h50min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.717.400,42 (dois milhões, setecentos e dezessete mil, quatrocentos e nove reais e quatro e dois centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES ([sold.superlid.net](http://sold.superlid.net)) e no SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES ([sold.superlid.net](http://sold.superlid.net)) e no SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail [imoveis.sac@superbid.net](mailto:imoveis.sac@superbid.net). Dossist: 02.23983.

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE  
AVISO DE ERRATA COM NOVA DATA  
LICITAÇÃO PRESENCIAL RU- Nº 003/2025  
\*Publicação no D.O. de 19/05/2025

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
1º LEILÃO: 04 de junho de 2025, às 14h30min  
2º LEILÃO: 04 de junho de 2025, às 14h30min \* (horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Hiperópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 30.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010140563, de 25/06/2021, com os Fidejuntantes DANIELA NOGUEIRA BUCARD, brasileira, solteira, maior, médica obstetra, portadora do RG nº 22520650-00/RJ, inscrita no CPF/MF nº 136.760.553-76, e seu convivente CARLOS ANDRÉ MENENDES COMBRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 223568338-DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF nº 121.344.077-90, conviventes em único estágio sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Nilópolis/RJ, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.527.749,98 (dois milhões duzentos e cinquenta e dois mil setecentos e quarenta e um reais e noventa e oito centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Doutor Eugênio Barcelos, nº 505, Valparaíso, Petrópolis/RJ. Área de terreno: 1.677,29m² e Área construída: 401,00m² (conforme laudo), melhor descrito na matrícula nº 25.364 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Petrópolis/RJ, imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.691.855,82 (um milhão seiscentos e um mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). Informações pelo WhatsApp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail [contato@portalzuk.com.br](mailto:contato@portalzuk.com.br). Dossist: 24142.

**HOSPITAL FEDERAL DE IPANEMA**  
UASG 250103

**MINISTÉRIO DA SAÚDE**  
GOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
Abertura do Pregão Eletrônico nº 90053/2025  
ABERTURA: 30/05/2025, ÀS 10:00. PROCESSO: 33401.104216/2024-65. CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO CONTÍNUO DE TRANSPORTE, INCLUINDO VEÍCULOS E MOTORISTAS DEVIDAMENTE HABILITADOS, PARA TRANSPORTE DE PESSOAS EM SERVIÇO, MATERIAIS, BAGAGENS, DOCUMENTOS E PEQUENOS VOLUMES, COM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA, A SEREM PRESTADOS NA UNIDADE DO HOSPITAL FEDERAL DE IPANEMA. ENVIO DAS PROPOSTAS: 19/05/2025. O SITE DO COMPRASNET ([WWW.COMPRASNET.GOV.BR](http://WWW.COMPRASNET.GOV.BR)). O EDITAL TAMBÉM ESTÁ À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS NO SETOR DE LICITAÇÕES, NA RUA ANTÔNIO PARRERIAS Nº 67/69 - 3ª ANDAR, SL 323 - IPANEMA - DAS 8H00 ÀS 16H00. DÚVIDAS ATRAVÉS DO E-MAIL [CPLHI@HGI.RJ.SAUDE.GOV.BR](mailto:CPLHI@HGI.RJ.SAUDE.GOV.BR) OU PELO TEL. (21) 3111-2322.

**GOVERNO DO ESTADO**  
**RIO DE JANEIRO**  
SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA CIVIL  
3ª COMISSÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO  
AVISOS

A 3ª Comissão de Pregão Eletrônico da Secretaria de Estado de Polícia Civil, situada na Rua do Lavradio, 162, 1º andar, Centro, RJ, e-mails [dccc.dlea@pcivil.rj.gov.br](mailto:dccc.dlea@pcivil.rj.gov.br) e [licitacao.sepol@outlook.com](mailto:licitacao.sepol@outlook.com), torna público que fará realizar no Portal de Compras SIGA, no endereço eletrônico <https://www.compras.rj.gov.br>, a licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, abaixo mencionada:

**PREGÃO ELETRÔNICO n.º 006/2025**  
Processo n.º SEI - 360343/000065/2023  
Tipo: MENOR PREÇO POR LOTE  
Data limite do acolhimento das propostas: até as 13h00 do dia 03 de junho de 2025.  
Data do pregão: 03 de junho de 2025, às 13h10.  
Objeto: Prestação de serviços comuns de engenharia - consultoria técnica para 24 (vinte e quatro) elevadores pertencentes à SEPOL, na forma estabelecida neste Edital e seus anexos.  
Valor total estimado: R\$60.760,00 (sessenta mil setecentos e sessenta reais)

O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis nos endereços eletrônicos <https://www.compras.rj.gov.br> e no <https://www.gov.br/pncp/pt-br>.

**anp** **MINISTÉRIO DE MINAS E ENERGIA** **GOVERNO FEDERAL**  
**BRASIL**  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

**AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP**

**AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO INTERNACIONAL Nº 90.004/2025**

A AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP torna público que realizará licitação na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO, no dia 02 de junho de 2025, às 10:00 horas, cujo objeto é a contratação de empresa para prestação de serviço de informações periódicas de preços do mercado internacional de petróleo e gás natural para a ANP, conforme condições, quantidades e exigências para a participação (dentre outras, ser certificada/reconhecida pela ANP na forma do item 9.22 do anexo I do edital), conforme seu instrumento convocatório e anexos, que estarão à disposição dos interessados a partir do dia 19 de maio de 2025, no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) e [www.gov.br/anp/pt-br/acesso-a-informacao/aquicoes-licitacoes-contratos/licitacoes-administrativas](http://www.gov.br/anp/pt-br/acesso-a-informacao/aquicoes-licitacoes-contratos/licitacoes-administrativas).

**Eduardo P. Cavalcanti**  
Pregoeiro

**GOVERNO DO ESTADO**  
**RIO DE JANEIRO**

**FUNDAÇÃO SAÚDE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
AVISO DE EDITAL

A Coordenação de Licitação da FUNDAÇÃO SAÚDE torna público para conhecimento dos interessados as publicações dos Editais:

**OBJETO: SRP - AQUISIÇÃO DE INSUMOS VITAIS DE GRADE GERAL**  
MODALIDADE: Pregão Eletrônico PE 56/25 - SRP  
DATA LIMITE DE ACOLHIMENTO: 30/05/2025 às 10h00  
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 30/05/2025 às 10h05  
Código da Licitação no Portal SIGA: 35683  
PROCESSO: SEI-080002/011355/2024 - ORÇAMENTO: SIGILOSO

**OBJETO: CONTRATAÇÃO REGULAR DE SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA VIDEOHISTEROSCOPIA**  
MODALIDADE: Pregão Eletrônico PE 13/25  
DATA LIMITE DE ACOLHIMENTO: 03/06/2025 às 13h30  
ABERTURA DAS PROPOSTAS: 03/06/2025 às 13h35  
Código da Licitação no Portal SIGA: 35543  
PROCESSO: SEI-080002/009730/2024 - ORÇAMENTO: SIGILOSO

O endereço do portal SIGA é o site [www.compras.rj.gov.br](http://www.compras.rj.gov.br), no qual estão disponíveis Edital e seus anexos, podendo também ser retirado no processo, mediante consulta pública no SEI/RJ, ou a via impressa na Fundação Saúde mediante a entrega de uma resma de papel formato A4, sito à Rua Barão de Itapagipe, 225, 7º andar, Rio Comprido, Rio de Janeiro/RJ, de 2ª a 6ª feira, das 09h00 às 17h00.

**A VOTORANTIM CIMENTOS S.A.**  
CNPJ 01.637.895/0135-44,

torna público que recebeu do Instituto Estadual do Ambiente - INEA, a concessão da LICENÇA AMBIENTAL INTEGRADA - LAI Nº IN99951876, processo nº SEI-070009/000333/2023, para realizar projeto de modernização da planta industrial produtiva, contemplando a instalação da linha do forno W3 (composta por uma torre de ciclone, um forno rotativo e um refigador de clínquer), com capacidade de 2.500 toneladas de clínquer/dia, um galpão de estocagem de matérias-primas (destinadas à moagem de cimento) com área de 1.800,00m², um galpão de estocagem de resíduos para coprocessamento com área de 2.100,00m², dois silos de armazenamento de coque moído (capacidade de 100m³ cada) e de um silo de clínquer fora da especificação (capacidade de 600m³), em substituição da operação das linhas do forno W1 (1000 toneladas de clínquer/dia) e do forno W2 (1500 toneladas de clínquer/dia), e das atuais infraestruturas de estocagem de coque moído e dos insumos relacionados aos novos galpões, localizada na Avenida Senador José Ernirio de Moraes, 522 - Euclidelândia, Cantagalo – RJ.

**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL 2º REGIÃO**

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90022/2025  
Processo nº 0001698-65.2024.4.02.8000

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção corretiva nas portas corta-fogo com fornecimento de materiais, a ser pago por serviço executado, nas portas existentes nas escadas enclausuradas e antecâmaras dos prédios anexos do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, Rua Acre, nº 80, Centro, Rio de Janeiro, RJ. Total de itens: 1. Edital: 19/05/2025, de 08h00 às 17h00. Endereço: Rua Acre, nº 80, sala 1704, Centro - Rio de Janeiro/RJ, ou nos sites [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br) e [www.trf2.jus.br](http://www.trf2.jus.br). Entrega das propostas a partir de 19/05/2025, no site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br). Abertura das propostas: 02/06/2025, às 13h00, no site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br). Rio de Janeiro, 16 de maio de 2025. Paulo Roberto Pereira da Silva Junior Pregoeiro

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
1º LEILÃO: 29 de maio de 2025, a partir das 11h20min  
2º LEILÃO: 02 de junho de 2025, a partir das 15h20min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Antônio de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 30.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, nº 0010325272, firmado em 31/08/2022, com o(a) Fidejuntante(s) JEANNE ALVES DO NASCIMENTO PATROCÍNIO JOSE CLAUDIO ROCHA PATROCÍNIO JEANNE ALVES DO NASCIMENTO, maior, inscrito no CPF nº 068.926.871-67/02.986,727-67/037.816,257-07, no dia 29 de maio de 2025, a partir das 11h20min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 245.844,75 (duzentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e setenta e cinco centavos) e imóvel matriculado sob nº 50.028 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Itaboraí/RJ - 1ª Circunscrição, constituído pela Casa nº 52, situada na Estrada Ademar Ferreira Torres, CONDÔMÍNIO VIVENDAS CALUGUE, Bairro Calugue (conforme laudo), em Itaboraí/RJ, com a área de utilização exclusiva de 180,00m² e área construída de 73,63m². Cadastro Municipal: 173,503-001. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 02 de junho de 2025, a partir das 15h20min, no mesmo local, para realização do leilão de modo on-line, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 228.115,86 (duzentos e vinte e seis mil, cento e quinze reais e oitenta e seis centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES ([sold.superlid.net](http://sold.superlid.net)) e no SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES ([sold.superlid.net](http://sold.superlid.net)) e no SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail [imoveis.sac@superbid.net](mailto:imoveis.sac@superbid.net). Dossist: 02.24395.

**TCMRio**  
TRIBUNAL DE CONTAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO

**AVISO DE ADIAMENTO**

Processo: 040/100402/2025. Modalidade: Pregão Eletrônico TCMRio Nº 90007/2025. Objeto: contratação de serviço de Serviço Móvel Pessoal - SMP (25 linhas celulares) por detentora de outorga da Agência Nacional de Telecomunicações – ANATEL.

A realização do presente certame, inicialmente marcada para 19/05/2025, fica SUSPENSADA “sine die” em razão da necessidade de avaliar impugnações aos termos do Edital.

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**  
1º LEILÃO: 04 de junho de 2025, às 14h30min  
2º LEILÃO: 04 de junho de 2025, às 14h30min \* (horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP. CEP: 03164-140. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 30.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública nº 0010257693, firmado em 19/05/2021, com o(a) Fidejuntante(s) IGOR CORRÊA DA SILVA, maior, inscrito no CPF nº 054.042.917-10 e GABRIEL DIAS GUIMARÃES CORRÊA DA SILVA, maior, inscrita no CPF nº 129.096.447-58, no dia 04/06/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 782.779,34 (setecentos e oitenta e dois mil setecentos e setenta e nove reais e quatro centavos), o imóvel matriculado sob nº 46.028 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Itaboraí/RJ (CMI nº 88971.2.004029-18 – conf. Av. 05), constituído por “Fragão de 178,06m54,649,28m avm da área de terras identificadas por área 03, com a superfície quadrada de 54.649,28m², desmembrada de maior porção, localizada em Venda das Pedras, expansão da zona urbana do primeiro distrito do Município de Itaboraí/RJ, desmembrada de maior porção, com as seguintes metragens e confrontações: 16,50m em linha curva na parte da frente com a Praça Pedro Antonio de Novais; 174,56m pelo lado dos fundos, em oito segmentos retos, partindo do lado direito do esquadro o primeiro de 47,17m, o segundo com deflexão à esquerda de 21,65m, o terceiro com deflexão à direita, de 23,93m, o quarto perpendicular ao terceiro com deflexão à esquerda de 10,10m, o quinto, perpendicular ao quarto, com deflexão à direita de 11,30m; o sexto, perpendicular ao quinto, com deflexão à esquerda de 26,12m; o sétimo com deflexão à esquerda de 11,52m, todos confrontando com a área 02, desmembrada da mesma maior porção; e o oitavo, perpendicular ao sétimo, com deflexão à direita de 23,33m, confrontando com a Rua Genésio da Costa Cotrim; 562,97m pelo lado direito, em três segmentos retos, partindo do lado de frente aos fundos: o primeiro de 30,00m; o segundo, perpendicular ao primeiro, com deflexão à esquerda, de 75,64m, ambos confrontando com a área 01 desmembrada da mesma maior porção, e o terceiro, perpendicular ao segundo, com deflexão à direita de 457,35m, confrontando com parte do imóvel do loteamento Bairro Rosa Novas; e 684,00m pelo lado esquerdo, em dois segmentos retos, partindo do lado da frente aos fundos: o primeiro de 15,00m, confrontando com o imóvel de Zemy do Couto Simões e o segundo, perpendicular ao primeiro com deflexão à esquerda de 649,00m, confrontando com parte do imóvel do loteamento Vila das Pedrinhas, fragão que corresponde à CASA 91, um prédio residencial do 1º categoria, com a área construída de 161,56m² (Av. 03), composta de varanda, circulação, dois quartos, sala, banheiro e cozinha (grodão e alvará para construção aprovada pela Prefeitura Municipal de Itaboraí, Processo 4646 de 18/10/1999, deletado em 20/02/2000), com a superfície de 178,06m² medido e confrontado: 10,17m de frente, em dois segmentos, da seguinte forma: 6,00m em linha reta pela frente para a Rua 5 e 4,71m em linha curva na confluência da rua Rua 05 com a Rua 02; 9,00m do lado dos fundos com o lote de drenagem e esgoto que separa esta da unidade identificada por fragão nº 92/Rua 05, 17,00m do lado direito com a mesma Rua 02; e 20,00m do lado esquerdo com a unidade identificada por fragão nº 92 (Av. 05), integrante do Condomínio Residencial denominado Vivendas da Praça, situado na expansão da zona urbana do primeiro distrito do município de Itaboraí/RJ. Cadastro Municipal: 167.174-001. Inscrição predial nº 53.201 (Av. 03). Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 06/06/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 607.063,53 (seiscentos e noventa e sete mil sessenta e três reais e cinquenta e três centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: [www.frazaoleiloes.com.br](http://www.frazaoleiloes.com.br). Informações pelo tel. (11) 3502-4066 (02.24397\_RB\_3190-12).