



EMITIDO EM 09/05/2025 12:45:51

RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE

ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

Código da Obra/Serviço: 8.890
Processo: 0006/500010/2025
Ano/ Mes de referencia: 2025/03
Prazo de Execução: 120 Dias Corridos
EAP: EAP UNICA
Aplicação de Percentuais: VARIACÃO
Tipo de Preço SCO: DESONERADO
Obra / Serviço: CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE URBANISMO, ARQUITETURA, ENGENHARIA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA EXPANSÃO DO PARQUE REALENGO - XXXIII RA - AP 5.1

LOCAL DA OBRA / SERVIÇO

AP	RA	BAIRRO	LOGRADOURO	COMPLEMENTO
51 - AP 5.1	33 - Realengo	REALENGO	RUAPROFESSOR CARLOS WENCESLAU	388



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 09/05/2025 12:45:51

Código: 8.890 Processo: 0006/500010/2025 Ano/ Mes de referencia: 2025/03 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE URBANISMO, ARQUITETURA, ENGENHARIA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA EXPANSÃO DO PARQUE REALENGO - XXXIII RA - AP 5.1

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **PROJETOS PARA EXPANSÃO DO PARQUE REALENGO**

SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	SE19100553(/)	Levantamento topografico, planialtimetrico e cadastral, executado de acordo com as especificacoes da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, em terreno de orografia nao acidentada, vegetacao densa e edificacao leve, com area de 4 a 10 ha (escala 1:500).(desonerado)	ha	8,16	7.914,75	64.584,36	3,5818
2	SE24100050(A)	Projeto basico para urbanizacao/reurbanizacao de areas, visando a organizacao espacial e das atividades, devendo contemplar: sistema viario (locais para carga e descarga, estacionamento, parada para onibus e etc, faixa exclusiva, sinalizacao e desenho geometrico), passeios, pracas, arborizacao, iluminacao com criterios luminotecnicos, distribuicao e integracao do mobiliario urbano e equipamentos urbanos, inclusive diagnostico urbanistico e de infra-estrutura da area de projeto, levantamento dos projetos pertinentes existentes nas diversas esferas governamentais, concessionarias e permissionarios de servicos publico, aprovacoes pertinentes e a coordenacao dos projetos complementares, apresentado em Autocad nos padroes da contratante.(desonerado)	ha	7,28	99.304,32	722.935,44	40,0939
Total da Categoria						787.519,80	

CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
3	CE04100110(/)	Consultor de servicos tecnicos especializados de consultoria de engenharia e arquitetura.(desonerado)	h	1.275,00	151,30	192.907,50	10,6986
Total da Categoria						192.907,50	

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
4	AD04200050(/)	Sondagem a percussao com diametro ate 3", com ensaio de penetracao (SPT) a cada metro, incluindo relatorio contendo classificacao tatil visual das amostras, perfis individuais dos furos, planta de localizacao e respectivas cotas das sondagens. Inclui deslocamento ate 50m de distancia e instalacao do tripe em cada furo dentro do canteiro, excluindo mobilizacao e desmobilizacao.(desonerado)	m	560,00	95,00	53.200,00	2,9505



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 09/05/2025 12:45:51

Código: 8.890 Processo: 0006/500010/2025 Ano/ Mes de referencia: 2025/03 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE URBANISMO, ARQUITETURA, ENGENHARIA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA EXPANSÃO DO PARQUE REALENGO - XXXIII RA - AP 5.1

Sistema: **SISTEMA UNICO**
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**
Planilha: **PROJETOS PARA EXPANSÃO DO PARQUE REALENGO**

AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLÓGICO

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
5	AD14050050(/)	Deslocamento, entre furos, de equipamento de sondagem a percussão, incluindo desmontagem e remontagem.(desonerado)	un	27,00	398,39	10.756,53	0,5966
6	AD14120050(/)	Mobilização e desmobilização de equipe de ensaios tecnológicos, considerando o transporte até 50 km.(desonerado)	un	1,00	2.862,59	2.862,59	0,1588
Total da Categoria						66.819,12	

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
7	IE00043553	Projeto básico de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos até 500m², apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes, coordenação e compatibilização com os projetos complementares.(desonerado)	m	1.445,62	48,20	69.678,88	3,8644
8	IE00043563	Projeto básico de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3.000m², apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes, coordenação e compatibilização com os projetos complementares.(desonerado)	m	4.745,50	34,98	165.997,59	9,2062
9	IE00043560	Projeto básico de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais para prédios escolares e/ou administrativos até 500m², apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes.(desonerado)	m	439,67	4,39	1.930,15	0,1070
10	IE00043562	Projeto básico de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais para urbanização acima de 15000m², apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes.(desonerado)	m	72.796,70	0,47	34.214,44	1,8975
11	IE00043552	Projeto básico de instalação de incêndio e SPDA para prédios escolares e/ou administrativos até 500m², apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes.(desonerado)	m	1.445,62	4,39	6.346,27	0,3520
12	IE00043564	Projeto básico de instalação de incêndio e SPDA para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m², apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes.(desonerado)	m	4.745,50	2,41	11.436,65	0,6343



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 09/05/2025 12:45:51

Código: 8.890

Processo: 0006/500010/2025

Ano/ Mes de referencia: 2025/03

B.D.I.(%): 22

Obra / Serviço: CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE URBANISMO, ARQUITETURA, ENGENHARIA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA EXPANSÃO DO PARQUE REALENGO - XXXIII RA - AP 5.1

Sistema: SISTEMA UNICO

SubSistema: SUBSISTEMA UNICO

Planilha: PROJETOS PARA EXPANSÃO DO PARQUE REALENGO

IE - ITEM ESPECIAL

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
13	IE00043555	Projeto basico de instalacao de seguranca (cftv e sonorizacao),de 501 ate 3000m2,apresentado nos padroes da contratante,inclusive as legalizacoes pertinentes.(desonerado)	m ₂	4.745,50	2,03	9.633,36	0,5343
14	IE00043566	Projeto basico de instalacao eletrica para predios escolares e/ou administrativos ate 500m2,apresentado nos padroes da contratante,inclusive as legalizacoes pertinentes.(desonerado)	m ₂	1.445,62	8,78	12.692,54	0,7039
15	IE00043559	Projeto basico de instalacao eletrica para predios escolares e/ou administrativos de 501 ate 3000m2,apresentado nos padroes da contratante,inclusive as legalizacoes pertinentes.(desonerado)	m ₂	4.745,50	7,37	34.974,33	1,9397
16	IE00043557	Projeto basico de instalacao eletrica para urbanizacao acima de 15000m2,apresentado nos padroes da contratante,inclusive as legalizacoes pertinentes.(desonerado)	m ₂	72.796,70	0,72	52.413,62	2,9069
17	IE00043554	Projeto basico de instalacao hidraulica para predios escolares e/ou administrativos ate 500m2,apresentado nos padroes da contratante,inclusive as legalizacoes pertinentes.(desonerado)	m ₂	439,67	7,37	3.240,36	0,1797
18	IE00043561	Projeto basico de instalacao hidraulica para predios escolares e/ou administrativos de 501 ate 3000m2,apresentado nos padroes da contratante,inclusive as legalizacoes pertinentes.(desonerado)	m ₂	1.351,81	4,39	5.934,44	0,3291
19	IE00043558	Projeto basico de instalacao hidraulica para urbanizacao acima de 15000m2,apresentado nos padroes da contratante,inclusive as legalizacoes pertinentes.(desonerado)	m ₂	72.796,70	0,47	34.214,44	1,8975
20	IE00043551	Projeto básico de sistema de drenagem, em Autocad, em área acima de 20.000m ₂ . (desonerado)	m ₂	81.572,39	0,54	44.049,09	2,4430
21	IE00043556	Projeto estrutural basico para predios escolares e/ou administrativos ate 500m2,apresentado nos padroes da contratante.(desonerado)	m ₂	1.721,92	40,46	69.668,88	3,8638
22	IE00043565	Projeto estrutural basico para predios escolares e/ou administrativos de 501 ate 3000m2,apresentado nos padroes da contratante.(desonerado)	m ₂	5.572,33	35,79	199.433,69	11,0606
Total da Categoria						755.858,73	
Total da Planilha						1.803.105,15	



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 09/05/2025 12:45:51

Código: 8.890

Processo: 0006/500010/2025

Ano/ Mes de referencia: 2025/03

B.D.I.(%): 22

Obra / Serviço: CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE URBANISMO, ARQUITETURA, ENGENHARIA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA EXPANSÃO DO PARQUE REALENGO - XXXIII RA - AP 5.1

				Total do Subsistema	1.803.105,15
				Total do Sistema	1.803.105,15

TOTAL DO ORÇADO: R\$ 1.803.105,15 VALOR DO B.D.I.: R\$ 396.683,13 VALOR TOTAL: R\$ 2.199.788,28

TWO MILLION ONE HUNDRED NINETY-NINE THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHTY-EIGHT AND 28 / 100

Orçamentista:

/ -
Matrícula

-
Rubrica



RIO-URBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIO-URBE
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 09/05/2025 12:45:51

Código: 8.890 Processo: 0006/500010/2025 Ano/ Mes de referencia: 2025/03 B.D.I.(%): 22
Obra / Serviço: CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE URBANISMO, ARQUITETURA, ENGENHARIA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA EXPANSÃO DO PARQUE REALENGO - XXXIII RA - AP 5.1

FOLHA RESUMO COM OS TOTAIS DAS CATEGORIAS

CATEGORIA	TOTAL DA CATEGORIA	PERCENTUAL DA CATEGORIA (%)
SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO	787.519,80	43,6757
CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA	192.907,50	10,6986
AD - ADMINISTRACAO LOCAL, MOBILIZACAO, DESMOBILIZACAO E APOIO TECNOLOGICO	66.819,12	3,7057
IE - ITEM ESPECIAL	755.858,73	41,9198
VALOR ORÇADO :	R\$1.803.105,15	
VALOR DO B.D.I. :	R\$ 396.683,13	
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO :	R\$ 2.199.788,28	100,00