



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE**  
**CONSELHO FISCAL**

Rua Dom Marcos Barbosa, nº 2, grupo 203/204 – Cidade Nova – Rio de Janeiro – RJ.

**Ata de Reunião do mês de Julho de 2023 do Conselho Fiscal da Empresa  
Municipal de Urbanização RIO-URBE**

Data da reunião: 21/07/2023

Horário: 14h30

Local: Edifício Centro Administrativo Cidade Nova, situado à Rua Dom Marcos Barbosa, nº 2, grupo 203/204, Cidade Nova, Rio de Janeiro - RJ.

**PARTICIPANTES:**

**MEMBROS:**

Regina da Cruz Ribeiro (matrícula: 11/206.822-9)

Ricardo Ferraz de Lima (matrícula: 11/173.142-1)

Thiago Vieira Souza (matrícula: 11/248.825-2)

**OUTROS PARTICIPANTES:**

Mariana Grolla de Sousa – Diretora de Administração Financeira RU/PRE/DAF  
(matrícula: 13/166.722-9)

Sérgio Gonzaga de Araújo – Coordenador de Finanças RU/PRE/DAF/CFI  
(matrícula: 56/561.226-2)

Gabriel dos Santos Rosa – Gerente de Contabilidade e Patrimônio RU/PRE/DAF/CFI/GCP  
(matrícula: 69/561.158-7)

**1. Assuntos Tratados**

**1.1 Assuntos Gerais**

a) Apresentação da Entidade

Conforme solicitado na reunião do mês de junho/2023, a Entidade apresentou os principais projetos, as áreas de atuação e os macroprocessos envolvidos. Além disso, foram também apresentadas algumas metas que fazem parte do Acordo de Resultados de 2023, como a conclusão das obras de 5 equipamentos do Parque Cesário de Melo e a construção de 80 unidades habitacionais do Projeto Comunidade Cidade do Aço.

Além disso, também foi entregue ao conselho relatório contendo as seguintes informações: sindicâncias administrativas instauradas, diligências baixadas do TCMRJ, relacionamento com a sociedade (ouvidoria, LAI e 1746) e informações sobre novas contratações. Essas informações serão atualizadas mensalmente.

b) Implantação do E-social

A Entidade informou que o E-social está implantado. No entanto, não está sendo possível emitir a Certidão de Regularidade Fiscal – CND, apesar dos débitos estarem quitados.

O CF informou que estará acompanhando a regularização dessa pendência.

c) Acompanhamento do saneamento das fragilidades do RAG 88/2023 – Gestão RIOURBE



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – RIO-URBE  
CONSELHO FISCAL

Rua Dom Marcos Barbosa, nº 2, grupo 203/204 – Cidade Nova – Rio de Janeiro – RJ.

O Conselho Fiscal informou que a partir da reunião de agosto irá acompanhar as ações desenvolvidas pela Entidade para o saneamento das fragilidades detectadas no RAG 88/2023 – Gestão RIOURBE.

A Entidade informou que na próxima reunião já seriam apresentadas as ações que estão em andamento.

d) Acesso ao Drive com as atas anteriores do conselho fiscal e do conselho de administração

O Conselho Fiscal solicitou acesso ao Drive da Entidade em que estão arquivadas as atas do CF anterior, assim como do Conselho de Administração.

A Entidade informou que as atas anteriores estão disponíveis no site da RIO-URBE (<https://riourbe.prefeitura.rio/estrutura-3/>), mas que também iria disponibilizar o acesso ao Drive.

### 1.2 Demonstrações Contábeis e Obrigações Acessórias

e) Acompanhamento da entrega das Obrigações Acessórias

O Conselho solicitou que nos próximos relatórios da Entidade também fosse incluído o recibo de entrega das obrigações acessórias previstas na legislação vigente (DCTF, EFD Contribuições, ECF, SPED CONTÁBIL, dentre outras).

f) Diferença no Balanço Financeiro de junho/2023, entre os ingressos e os dispêndios, no valor de R\$ 45.907,11. Informado pelo Contador da empresa que foi regularizado em julho/2023.

g) Aumento na Conta Investimentos em 2023 no BP de junho no valor de R\$8.837.356,65 (41.475.471,75 em junho/2023 e R\$ 32.638.115,10 em 31/12/2022). Informado pelo Contador que se refere a um retorno de incorporação de imóvel por cancelamento de Vendas. O registro contábil ficou de ser analisado e apresentado na próxima reunião.

h) Variação (redução) de R\$ 13.213.233,62 no valor das despesas financeiras, na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), no período de janeiro a junho de 2023 (R\$ 19.722.487,39), em relação ao mesmo período em 2022 (R\$ 32.935.721,01). Ficou de ser analisado e apresentado o motivo da redução na próxima reunião.

### ASSINATURAS:

#### Assinatura dos Conselheiros:

Regina da Cruz Ribeiro

Ricardo Ferraz de Lima

Thiago Vieira Souza

#### Assinatura dos demais participantes na reunião:

Mariana Grolla de Sousa

Sérgio Gonzaga de Araújo

Gabriel dos Santos Rosa