



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Infraestrutura

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO RIO-URBE

CNPJ nº 31.066.178/0001-69

ATA DA 46ª REUNIÃO

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

REALIZADA EM 28 DE JULHO DE 2022

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Em 28 de julho de 2022, às 15:00h, através da plataforma virtual Google Meeting.

MESA: Presidente do Conselho de Administração: Jessick Isabelle Trairi não estava presente, sendo, portanto, substituída oficialmente na presidência desta sessão pelo Assessor Especial da Secretaria Municipal de Infraestrutura Armando Queiroga; Secretária: Gisele Raymundo Silva – Gerente RU/PRE/ EGP.

PRESENÇA: Do vice-presidente: Diretor-Presidente da Rio-Urbe Rafael Cotecchia Salgueiro e dos Conselheiros: Rogério Machado Riscado, Ana Paula Teixeira Pereira e Danilo Borges Silveira e como convidados o Diretor de Administração e Finanças da Rio-Urbe Cristiano Conceição de Siqueira e o Assessor Jurídico da Presidência da Rio-Urbe Luis Marcelo Lopes de Lacerda.

ORDEM DO DIA: Deliberar, nos termos do Estatuto Social, sobre:

- (i) Atualização do status dos bloqueios judiciais nas contas da Rio-Urbe;
- (ii) Mudança do prédio sede da Rio-Urbe;
- (iii) Doação do mobiliário da Rio-Urbe;
- (iv) Assuntos Gerais;

DELIBERAÇÕES: Os membros do Conselho de Administração da Empresa, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram e aprovaram os seguintes itens constantes da ordem do dia:

- (i) O Vice-Presidente deste Conselho Rafael Salgueiro abre a reunião e passa a palavra para o Assessor Jurídico da Presidência da Rio-Urbe Luis Marcelo Lopes de Lacerda que discorre sobre o status atual dos bloqueios judiciais nas contas da Rio-Urbe, informando que há neste momento um bloqueio persistente na conta da Empresa referente a um contrato no valor de aproximadamente 150/160 mil reais. Cabe informar que existem ainda 3 ações pendentes de bloqueio sendo a maior delas no valor aproximado de 10 milhões, ação com a qual já entramos com medida prévia para evitar o bloqueio.

A medida que os bloqueios incidirem reiteradamente e não encontrarem os recursos suficientes para cobrir o valor das ações pode ser que o juiz considere necessário proceder com o bloqueio de bens da Empresa, e esta Assessoria Jurídica informa que isso pode acabar afetando o interesse público. Os Conselheiros perguntam se há como evitar que se chegue a este ponto. O Assessor Jurídico da Presidência da Rio-Urbe Luis Marcelo Lopes de Lacerda informa que a única maneira de evitar um possível bloqueio dos bens da Empresa seria mediante o pagamento das referidas dívidas.

A Conselheira Ana Paula solicita uma lista de ações com seus respectivos valores contendo uma breve análise caso a caso que permita uma busca por solução. O Assessor Jurídico da Presidência da Rio-Urbe Luis Marcelo Lopes de Lacerda vai preparar o relatório solicitado, contendo os riscos de cada uma delas, a ser apresentado para este Conselho na próxima reunião, sendo importante ressaltar que em aproximadamente 90% do passivo das ações só há possibilidade de contestar os valores, não os objetos.

- (ii) Em relação à mudança do prédio sede da Rio-Urbe, Diretor-Presidente da Rio-Urbe Rafael Cotecchia Salgueiro informa a este Conselho que a mudança ocorrerá entre os dias 4 e 7 de agosto, estando previsto para dia 8 de agosto de 2022 o início dos trabalhos na nova sede.

- (iii) Em relação a doação do mobiliário da Rio-Urbe, o Diretor de Administração e Finanças da Rio-Urbe Cristiano Conceição de Siqueira informa que foi instaurada uma comissão de patrimônio, responsável por inventariar todos os

móveis da empresa e declará-los inservíveis para a Rio-Urbe possibilitando a doação dos mesmos para os demais órgãos da Prefeitura interessados até o presente momento, a saber: Rio-Aguas e SMI. Deste modo, os representantes da Rio-Aguas e SMI farão vistorias a fim de selecionar os móveis que tiverem interesse para que em seguida a doação dos itens selecionados seja feita por meio de um termo de transferência patrimonial a ser submetido para aprovação deste Conselho, sem prejuízos à esta Rio-Urbe que está se mudando para um imóvel já mobiliado.

O Conselheiro Rogério informa que o Sr. Jose Ricardo Soares da Silva - Inspetor Geral da Guarda Municipal também possui interesse nos móveis que estiverem sendo disponibilizados e pode ser acionado para vistoriar e selecionar.

(iv) Assuntos gerais

O Conselheiro Rogério sugere uma apresentação de balanço das obras da Rio-Urbe em curso na cidade neste momento para a próxima reunião deste Conselho.



ENCERRAMENTO E LAVRATURA: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

Rio de Janeiro, 28 de julho de 2022.

Mesa:



Armando Queiroga

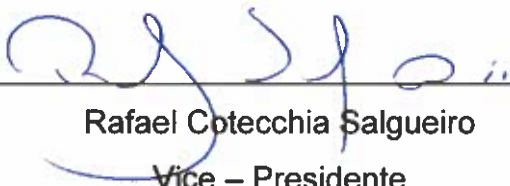
Presidente



Gisele Raymundo Silva

Secretária

Conselheiros:



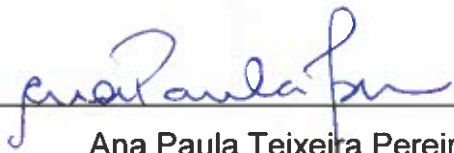
Rafael Cotecchia Salgueiro

Vice – Presidente



Rogério Machado Riscado

Conselheiro



Ana Paula Teixeira Pereira


Conselheiro



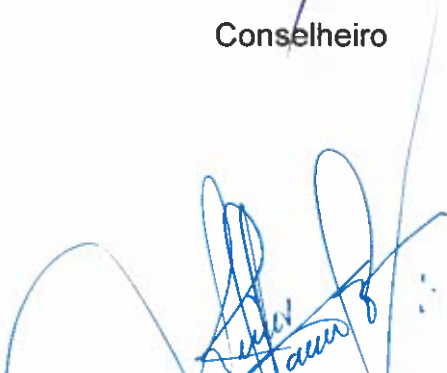
Danilo Borges Silveira

Conselheiro

Convidados:



Cristiano Conceição de Siqueira



Luis Marcelo Lopes de Lacerda